

Сообщение о существенном факте
«Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	<i>Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ОАО «Группа ЛСР»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул.Казанская, д. 36, лит. Б, пом. 15Н</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>5067847227300</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7838360491</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>55234-E</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834

2. Содержание сообщения	
«Об утверждении решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг»	
<p>2.1. Орган управления эмитента, утвердивший решение о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг, и способ принятия решения (указывается вид общего собрания (годовое или внеочередное) в случае если органом управления эмитента, принявшим решение об утверждении решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг, является общее собрание участников (акционеров) эмитента, а также форма голосования (совместное присутствие или заочное голосование): Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг утверждено Советом директоров ОАО «Группа ЛСР» путем заочного голосования.</p> <p>2.2. Дата и место проведения собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об утверждении решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг: 26 сентября 2014 г., Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул.Казанская, д. 36, лит. Б, пом. 15Н.</p> <p>2.3. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об утверждении решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг: протокол от 26 сентября 2014 г. №13/2014.</p> <p>2.4. Кворум и результаты голосования по вопросу об утверждении решения о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг: Бюллетени для голосования получены от следующих членов Совета директоров ОАО «Группа ЛСР» (далее - Общество):</p> <ol style="list-style-type: none">1. Вахмистрова Александра Ивановича,2. Гончарова Дмитрия Валерьевича,3. Кудимова Юрия Александровича,4. Молчанова Андрея Юрьевича,5. Осипова Юрия Сергеевича,6. Скатерщикова Сергея Сергеевича,7. Тумановой Елены Викторовны,8. Шейкиной Ольги Михайловны. <p>Всего поступило 8 бюллетеней.</p> <p>Общее количество членов Совета директоров Общества: 9.</p> <p>Общее количество членов Совета директоров, принявших участие в заседании: 8.</p> <p>Кворум имеется.</p> <p>Результаты голосования: «ЗА» – 8 членов Совета директоров, а именно:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Вахмистров Александр Иванович,2. Гончаров Дмитрий Валерьевич,3. Кудимов Юрий Александрович,4. Молчанов Андрей Юрьевич,5. Осипов Юрий Сергеевич,6. Скатерщиков Сергей Сергеевич,7. Туманова Елена Викторовна,	

8. Шейкина Ольга Михайловна.

«ПРОТИВ» - нет;

«НЕ ГОЛОСОВАЛ» - нет.

2.5. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг: **документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя серии БО-04 с обязательным централизованным хранением (далее – Биржевые облигации дополнительного выпуска, Дополнительный выпуск Биржевых облигаций), с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента.**

2.6. Срок погашения (для облигаций и опционов эмитента):

08.04.2015 г. - 33,3% от номинальной стоимости;

07.10.2015 г. - 33,3% от номинальной стоимости;

06.04.2016 г. - 33,4% от номинальной стоимости.

2.7. Количество размещаемых ценных бумаг и номинальная стоимость (если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации) каждой размещаемой ценной бумаги: **2 000 000 (Два миллиона) штук Биржевых облигаций дополнительного выпуска номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая.**

2.8. Способ размещения ценных бумаг, а в случае размещения ценных бумаг путем закрытой подписки - также круг потенциальных приобретателей размещаемых ценных бумаг: **открытая подписка.**

2.9. Цена размещения ценных бумаг или порядок ее определения: **Биржевые облигации дополнительного выпуска размещаются по единой цене размещения, устанавливаемой уполномоченным органом Эмитента.**

При совершении сделок по размещению Биржевых облигаций дополнительного выпуска в любой день размещения приобретатель при совершении операции приобретения Биржевых облигаций дополнительного выпуска также уплачивает накопленный купонный доход по Биржевым облигациям дополнительного выпуска, рассчитанный по следующей формуле:

$NKD = Nom * Cj * ((T - T(j-1))/365)/100\%$, где:

Nom – номинальная стоимость одной Биржевой облигации дополнительного выпуска, в руб.;

j – порядковый номер купонного периода, j = 1,2,3,4,5,6;

Cj – размер процентной ставки j-го купона, в процентах годовых, на который приходится размещение Биржевых облигаций дополнительного выпуска;

T – дата размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска;

T(j-1) – дата начала j-го купонного периода, на который приходится размещение Биржевых облигаций дополнительного выпуска.

Величина НКД в расчете на одну Биржевую облигацию дополнительного выпуска определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

2.10. Срок (даты начала и окончания) размещения ценных бумаг или порядок его определения:

Дата начала размещения или порядок ее определения:

Размещение Дополнительного выпуска Биржевых облигаций может быть начато не ранее присвоения идентификационного номера Дополнительному выпуску Биржевых облигаций.

Информация о присвоении Дополнительному выпуску Биржевых облигаций идентификационного номера, публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о дополнительном выпуске ценных бумаг.

Дата начала размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска устанавливается уполномоченным органом управления Эмитента.

Дата начала размещения Дополнительного выпуска Биржевых облигаций, определенная уполномоченным органом управления Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Дополнительного выпуска Биржевых облигаций, определенному законодательством Российской Федерации, Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг.

В случае принятия Эмитентом решения об изменении даты начала размещения Дополнительного выпуска Биржевых облигаций, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения Дополнительного выпуска Биржевых облигаций в ленте новостей и на страницах Эмитента в сети Интернет не позднее 1 (Одного) дня до наступления такой даты.

Об изменении даты начала размещения Эмитент уведомляет Биржу и НРД не позднее даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято соответствующее решение, или даты принятия такого решения уполномоченным органом управления Эмитента, если составление протокола не требуется.

Дата окончания размещения, или порядок ее определения:

Датой окончания размещения Дополнительного выпуска Биржевых облигаций является более ранняя из следующих дат:

а) 5-й (Пятый) рабочий день с даты начала размещения Дополнительного выпуска Биржевых облигаций;

б) дата размещения последней Биржевой облигации дополнительного выпуска.

2.11. Иные условия размещения ценных бумаг, определенные решением об их размещении:

Форма погашения: Биржевые облигации дополнительного выпуска погашаются денежными средствами в безналичном порядке в валюте Российской Федерации.

Предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций дополнительного выпуска по требованию их владельцев и по усмотрению Эмитента.

Условия досрочного погашения определяются Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг.

При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Биржевых облигаций дополнительного выпуска на счета депо в депозитарии (осуществляющем централизованное хранение Биржевых облигаций дополнительного выпуска) их первых владельцев (приобретателей), несут первые владельцы (приобретатели) Биржевых облигаций дополнительного выпуска.

Иные условия размещения Биржевых облигаций дополнительного выпуска устанавливаются Решением о дополнительном выпуске ценных бумаг.

2.12. Предоставление участникам (акционерам) эмитента и (или) иным лицам преимущественного права приобретения ценных бумаг: *преимущественное право приобретения размещаемых ценных бумаг не предусмотрено.*

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

Открытого акционерного общества «Группа ЛСР»

А.И. Вахмистров

_____ (подпись)

3.2. Дата “ 26 ” сентября 20 14 г.

М.П.