

СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«Сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения размещаемых (размещенных) в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранного эмитента»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ОАО «Группа ЛСР»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36, лит. Б, пом. 15Н
1.4. ОГРН эмитента	5067847227300
1.5. ИНН эмитента	7838360491
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	55234-E
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834

2. Содержание сообщения

2.1. Вид и краткое содержание сведений, направляемых или предоставляемых эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам:

«Группа ЛСР» приступает к реализации нового проекта в Москве

«Группа ЛСР» (LSE: LSRG; MICEX-RTS: LSRG) построит в Москве многоэтажный жилой комплекс общей площадью 990 тыс. кв. м. Концепция проекта предполагает возведение многоквартирных домов высотой от 15 до 25 этажей. В соответствии с программой развития метрополитена в 2017 году в 200 м от микрорайона планируется открытие станции метро «Солнцево».

Строительство нового микрорайона начнётся в 2015 году. Завершить проект «Группа ЛСР» планирует к концу 2019 года.

Комментирует управляющий директор «Группы ЛСР» в Москве Иван Романов: «Наш новый проект – это событие для столичного рынка недвижимости, в том числе и потому, что в Москве наблюдается существенный дефицит земли для строительства жилья. Благодаря размерам и расположению нового жилого комплекса в престижном районе столицы мы ожидаем высокого интереса к нему со стороны покупателей.

В соответствии со стратегией развития «Группы ЛСР» мы продолжаем наращивать своё присутствие в Московском регионе. Общая площадь нашего портфеля проектов с учётом редевелопмента промышленных территорий ЗИЛа, возведения рядом с центром Москвы ЖК бизнес-класса «Донской Олимп», строительства жилых комплексов «Новое Домодедово», «Нахабино Ясное» и нового ЖК в Солнцево уже превысила 3 млн. кв. метров».

2.2. Дата направления или предоставления эмитентом сведений соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам: **05.08.2014г.**

2.3. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации:

<http://www.lsrgroup.ru/en/news-and-media/news>

<http://www.lsrgroup.ru/pressroom/novosti>

2.4. Дата опубликования на странице в сети Интернет текста документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с

размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации:
05.08.2014г.

3. Подписи

3.1. Генеральный директор

А.И. Вахмистров

(подпись)

3.2. Дата: 05.08.2014г.

М.П.