

**Сообщение о существенном факте  
«О совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ОАО «Группа ЛСР»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36
1.4. ОГРН эмитента	5067847227300
1.5. ИНН эмитента	7838360491
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	55234-E
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information">www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834</a>

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Категория сделки (сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой): <b>сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.</b></p> <p>2.2. Вид и предмет сделки: <b>заключение Договора залога доли в уставном капитале между ОАО «Группа ЛСР» (Залогодатель) и ОАО «Сбербанк России» (Залогодержатель). Предмет сделки: передача Залогодателем принадлежащей ему доли (далее – Доля или Предмет залога) в уставном капитале ООО «ЛСР. Стеновые-СЗ» в залог Залогодержателю. Предметом залога обеспечивается исполнение всех обязательств, возникших на основании договоров, заключенных между ООО «ЛСР. Стеновые-СЗ» (Заемщик) и ОАО «Сбербанк России»: Генерального соглашения об открытии невозобновляемой рамочной кредитной линии № 0162-101511-РКЛ от «01» июля 2011 года, с учетом Дополнительного соглашения №1 от 09 июня 2012 года и Договоров об открытии невозобновляемой кредитной линии в рамках генерального соглашения.</b></p> <p>2.3. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <b>Залог обеспечивает надлежащее исполнение Заемщиком обязательств по Соглашению в том объеме, который они имеют к моменту удовлетворения. В случае неисполнения или не надлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по Соглашению Залогодержатель в соответствии с условиями договора и действующим законодательством РФ обращает взыскание на Долю.</b></p> <p>2.4. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: <b>срок исполнения обязательств по сделке: по 23 июля 2021г.; стороны сделки: ОАО «Группа ЛСР» и ОАО «Сбербанк России»; выгодоприобретатель по сделке: ООО «ЛСР. Стеновые-СЗ» (предприятие Группы ЛСР); размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов Эмитента: 1 295 167 093 рубля / 2,07% от стоимости активов Эмитента на 31.03.2014г.</b></p> <p>2.5. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>62 518 523 000 руб. на 31.03.2014г.</b></p> <p>2.6. Дата совершения сделки (заключения договора): <b>10.06.2014г.</b></p> <p>2.7. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что такая сделка не одобрялась: <b>сделка одобрена решением общего собрания акционеров 05.04.2013г., протокол № 1/2013 от 05.04.2013г.</b></p>

3. Подпись	
3.1. Генеральный директор	А.И. Вахмистров
	_____
	подпись
3.2. Дата: 10.06.2014г.	М.П.