

**Сообщения о существенных фактах**

**«Сведения о начисленных и (или) выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ОАО «Группа ЛСР»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36
1.4. ОГРН эмитента	5067847227300
1.5. ИНН эмитента	7838360491
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	55234-E
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information">www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834</a>

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы: <b>документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя серии 04 с обязательным централизованным хранением (далее – Облигации).</b></p> <p>2.2. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации: <b>4-04-55234-E от 02.11.2011 г.</b></p> <p>2.3. Орган управления эмитента, принявший решение об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента: <b>Единоличный исполнительный орган ОАО «Группа ЛСР» - Генеральный директор.</b></p> <p>2.4. Дата принятия решения об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента: <b>24 октября 2012 г.</b></p> <p>2.5. Дата составления и номер протокола собрания уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента: <b>Процентная ставка по третьему купону по Облигациям определяется в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг (Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4-04-55234-E от 02.11.2011 г.), утвержденным Советом директоров Открытого акционерного общества «Группа ЛСР» «22» апреля 2011 г. Протокол от «21» сентября 2011 г. № 15/2011. Процентная ставка по третьему купону по Облигациям утверждена Генеральным директором Эмитента, Приказ №01-10/09 от 24.10.2012, Приказ № 01-10/10 от 26.10.2012 г.).</b></p> <p>2.6. Купонный период, за который выплачиваются доходы по облигациям эмитента: <b>третий купонный период, 25.10.2013 – 25.04.2014</b></p> <p>2.7. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащих выплате по облигациям эмитента: <b>117 810 000 (Сто семнадцать миллионов восемьдесят десять тысяч) рублей.</b> Размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной облигации эмитента: <b>56,10 (Пятьдесят шесть рублей 10 коп.) рублей.</b></p> <p>2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента: <b>денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.</b></p> <p>2.9. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (проценты по облигациям) должно быть исполнено: <b>25 апреля 2014 г.</b></p> <p>2.10. Общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента: <b>Общий размер процентов, выплаченных по третьему купону по всем Облигациям выпуска, составляет 117 810 000 (Сто семнадцать миллионов восемьдесят десять тысяч) рублей.</b> <b>Общий размер процентов, выплаченных по первому, второму и третьему купонам по всем Облигациям выпуска, составляет 431 970 000 (Четыреста тридцать один миллион девятьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.</b></p> <p>2.11. В случае если доходы по ценным бумагам эмитента не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты доходов по ценным бумагам эмитента: <b>данный факт отсутствует.</b></p>

3. Подпись	
3.1. Генеральный директор ОАО «Группа ЛСР»	А.И. Вахмистров
	_____
	(подпись)
3.2. Дата «25» апреля 2014 г.	м.п.