

Сообщение о существенном факте

«Сведения о совершении организацией, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, сделки, признаваемой в соответствии с законодательством Российской Федерации крупной сделкой»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ОАО «Группа ЛСР»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36
1.4. ОГРН эмитента	5067847227300
1.5. ИНН эмитента	7838360491
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	55234-Е
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.lsrgroup.ru;">http://www.lsrgroup.ru;</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834</a>

2. Содержание сообщения
<p>2.1.1. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): <b>подконтрольная эмитенту (прямой контроль) организация, имеющая для него существенное значение.</b></p> <p>2.2.1. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: <b>Открытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга», Российская Федерация, 191014, Санкт-Петербург, Саперный пер., д. 24, пом. 3Н, лит. А, ИНН 7803048130, ОГРН 1027809240876.</b></p> <p>2.3.1. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): <b>крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность.</b></p> <p>2.4.1. Вид и предмет сделки: <b>заключение между Открытым акционерным обществом «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» (далее – Поручитель) и Государственной корпорацией «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» (далее – Банк) Дополнения № 3 к Договору поручительства №110100/1031-ДП/9 от 29.06.2009 года между Банком и Поручителем в редакции Дополнения №1 от 19 ноября 2010 года, Дополнения №2 от 29 декабря 2010 года к нему, заключенному в обеспечение обязательств ООО «Цемент» (далее – Должник) по заключенному с Банком Кредитному соглашению от 29.06.2009 года №110100/1031 в редакции Дополнения № 1 от 15.06.2010 года, Дополнения № 2 от 29.12.2010 года, Дополнения № 3 от 08.08.2013 года (далее – Соглашение).</b></p> <p>2.5.1. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <b>Поручитель обязывается солидарно с Должником, в том же объеме, как и Должник, отвечать перед Банком за исполнение Должником полностью или в части обязательств по Соглашению.</b></p> <p>2.6.1. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: <b>Срок исполнения обязательств по сделке: 120 месяцев с даты подписания Соглашения; стороны сделки: ОАО «СКВ СПб» (предприятие Группы ЛСР) и Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк); выгодоприобретатель по сделке: ООО «Цемент» (предприятие Группы ЛСР); размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации: 172 610 400 Евро в долларах США по курсу на дату заключения Соглашения (по курсу ЦБ РФ на дату заключения Дополнения №3 – 7 804 182 970,85 рублей) /32,7% от стоимости активов ОАО «СКВ СПб» на 30.09.2013г.</b></p> <p>2.7.1. Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек</p>

установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: **стоимость активов подконтрольной эмитенту организации ОАО «СКВ СПб» на 30.09.2013г. – 23 863 449 тыс. руб.**

2.8.1. Дата совершения сделки (заключения договора): **09.01.2014г.**

2.9.1. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления: **Решение единственного акционера ОАО «СКВ СПб», дата принятия решения: 20.12.2013г., решение № 8/2013.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

А.И. Вахмистров

\_\_\_\_\_

подпись

3.2. Дата: 09.01.2014г.

М.П.