

**Сообщения о существенных фактах**

**«Сведения о начисленных и (или) выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ОАО «Группа ЛСР»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36
1.4. ОГРН эмитента	5067847227300
1.5. ИНН эмитента	7838360491
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	55234-E
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.lsrgroup.ru/investors">http://www.lsrgroup.ru/investors</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834</a>

2. Содержание сообщения	
2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы: <b>документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя серии БО-04 с обязательным централизованным хранением (далее – Облигации);</b> регистрационный номер выпуска	
2.2. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации: <b>4B02-04-55234-E от 16.02.2011 г.</b>	
2.3. Орган управления эмитента, принявший решение об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента: <b>Единоличный исполнительный орган ОАО «Группа ЛСР» - Генеральный директор.</b>	
2.4. Дата принятия решения об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента: <b>10 апреля 2013 г.</b>	
2.5. Дата составления и номер протокола собрания уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента: <b>Процентная ставка по первому купону по Облигациям определяется в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг (Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4B02-04-55234-E от 16.02.2011 г), утвержденным Советом директоров Открытого акционерного общества «Группа ЛСР» «01» февраля 2011 г. Протокол от «01» февраля 2011 г. № 2/2011. Процентная ставка по первому купону по Облигациям утверждена Генеральным директором Эмитента., Приказ № 01-10/06 от 10.04.2013 г.).</b>	
2.6. Купонный период, за который выплачиваются доходы по облигациям эмитента: <b>первый купонный период: 10.04.2013 – 09.10.2013</b>	
2.7. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащих выплате по облигациям эмитента: <b>151 830 000 (Сто пятьдесят один миллион восемьсот тридцать тысяч) рублей.</b> Размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной облигации эмитента: <b>50,61 (Пятьдесят рублей 61 коп.) рублей.</b>	
2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента: <b>денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.</b>	
2.9. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (проценты по облигациям) должно быть исполнено: <b>09 октября 2013 г.</b>	
2.10. Общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента: <b>Общий размер процентов, выплаченных по первому купону по всем Облигациям выпуска, составляет 151 830 000 (Сто пятьдесят один миллион восемьсот тридцать тысяч) рублей</b>	
2.11. В случае если доходы по ценным бумагам эмитента не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты доходов по ценным бумагам эмитента: <b>данный факт отсутствует.</b>	

3. Подпись	
3.1. Генеральный директор ОАО «Группа ЛСР»	А.И. Вахмистров
	_____
	(подпись)
3.2. Дата «09» октября 2013 г.	м.п.