

## СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«О совершении эмитентом или лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента, существенной сделки»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ОАО «Группа ЛСР»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36
1.4. ОГРН эмитента	5067847227300
1.5. ИНН эмитента	7838360491
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	55234-E
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.lsrgroup.ru/investors">http://www.lsrgroup.ru/investors</a>

2. Содержание сообщения
<p>2.1.1. Вид организации, которая совершила сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): <b>эмитент.</b></p> <p>2.2.1 Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность,): <b>сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.</b></p> <p>2.3.1. Вид и предмет сделки: <b>заключение Дополнения №1 к Договору залога доли №110100/1031-ДЗД от 29.03.2010 года между Государственной корпорацией «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» (далее – Банк) и ОАО «Группа ЛСР» (далее – Залогодатель) заключенного в обеспечение обязательств ООО «Цемент» (далее – Заемщик) по заключенному с Банком Кредитному соглашению от 29.06.2009 года №110100/1031 в редакции Дополнения №1 от 15.06.2010 года, Дополнения №2 от 29.12.2010 года и Дополнения № 3 от 08.08.2013 года (далее – Соглашение).</b></p> <p>2.4.1. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <b>Залог обеспечивает надлежащее исполнение Заемщиком обязательств по Соглашению в том объеме, который они имеют к моменту удовлетворения. В случае неисполнения или не надлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по Соглашению Залогодержатель в соответствии с условиями договора и действующим законодательством РФ обращает взыскание на долю.</b></p> <p>2.5.1. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: <b>срок исполнения обязательств по сделке: 120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Соглашения; стороны сделки: ОАО «Группа ЛСР» и Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»; выгодоприобретатель по сделке: ООО «Цемент» (предприятие Группы ЛСР); размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов Эмитента: 6 112 897 750 рублей / 10,69% от стоимости активов Эмитента на 30.06.2013г.</b></p> <p>2.6.1. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>55 763 372 000 руб. на 30.06.2013г.</b></p> <p>2.7.1. Дата совершения сделки (заключения договора): <b>24.09.2013г.</b></p> <p>2.8.1. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что такая сделка не одобрялась: <b>сделка одобрена решением общего собрания акционеров 05.04.2013г., протокол № 1/2013 от 05.04.2013г.</b></p> <p>2.1.1. Вид организации, которая совершила сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): <b>эмитент.</b></p>

2.2.1 Категория сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность,): **сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.**

2.3.1. Вид и предмет сделки: **заключение Дополнения №3 к Договору последующего залога доли №110100/1032-ДЗД от 29.03.2010 года между Государственной корпорацией «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» (далее – Банк) и ОАО «Группа ЛСР» (далее – Залогодатель) в редакции Дополнения №1 от 01.12.2010 года и Дополнения №2 от 26.04.2011 года, заключенному в обеспечение обязательств ООО «Цемент» (далее – Заемщик) по заключенному с Банком Кредитному соглашению от 29.06.2009 года №110100/1032 в редакции Дополнения №1 от 15.06.2010 года, Дополнения №2 от 29.12.2010 года и Дополнения № 3 от 08.08.2013 года (далее – Соглашение).**

2.4.1. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **Залог обеспечивает надлежащее исполнение Заемщиком обязательств по Соглашению в том объеме, который они имеют к моменту удовлетворения. В случае неисполнения или не надлежащего исполнения Заемщиком своих обязательств по Соглашению Залогодержатель в соответствии с условиями договора и действующим законодательством РФ обращает взыскание на долю.**

2.5.1. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: **срок исполнения обязательств по сделке: 120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Соглашения; стороны сделки: ОАО «Группа ЛСР» и Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»; выгодоприобретатель по сделке: ООО «Цемент» (предприятие Группы ЛСР); размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов Эмитента: 6 112 897 750 рублей / 10,69% от стоимости активов Эмитента на 30.06.2013г.**

2.6.1. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: **55 763 372 000 руб. на 30.06.2013г.**

2.7.1. Дата совершения сделки (заключения договора): **24.09.2013г.**

2.8.1. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что такая сделка не одобрялась: **сделка одобрена решением общего собрания акционеров 05.04.2013г., протокол № 1/2013 от 05.04.2013г.**

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор

А.И. Вахмистров

\_\_\_\_\_

подпись

3.2. Дата: 24.09.2013г.

М.П.