

### Сообщение о существенном факте

«Сведения о принятии решения о реорганизации или ликвидации организацией, контролирующей эмитента, подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, либо лицом, предоставившим обеспечение по облигациям этого эмитента»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ОАО «Группа ЛСР»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36
1.4. ОГРН эмитента	5067847227300
1.5. ИНН эмитента	7838360491
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	55234-Е
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.lsrgroup.ru/investors">http://www.lsrgroup.ru/investors</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834</a>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид организации, принявшей решение о реорганизации или ликвидации (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): <b>подконтрольная эмитенту организация (прямой контроль), имеющая для него существенное значение.</b></p> <p>2.2. Полное фирменное наименование, место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, принявшей решение о реорганизации или ликвидации: <b>Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад», место нахождения: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36, ИНН 7826090547, ОГРН 1027810227884.</b></p> <p>2.3. Вид принятого решения (решение о реорганизации; решение о ликвидации): <b>решение о реорганизации.</b></p> <p>2.4. Содержание принятого решения о реорганизации или ликвидации соответствующей организации: <b>Реорганизовать Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад» (ОГРН 1027810227884, ИНН 7826090547, КПП 783801001, местонахождение: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36 – предприятие Группы ЛСР) в форме присоединения к нему Общества с ограниченной ответственностью «Особняк» (ОГРН 1047855089920, ИНН 7838306046, КПП 783801001, местонахождение: Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36 – предприятие Группы ЛСР). В результате реорганизации Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад» станет правопреемником по всем обязательствам Общества с ограниченной ответственностью «Особняк» в отношении всех его кредиторов и должников, включая оспариваемые обязательства, а также в отношении всех иных прав, в соответствии с Передаточным актом.</b></p> <p>2.5. Уполномоченный орган управления соответствующей организации (уполномоченный государственный орган, суд), принявший решение о реорганизации или ликвидации, и дата его принятия, а в случае принятия такого решения судом – также дата вступления его в законную силу: <b>собрание участников Общества с ограниченной ответственностью «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад», дата принятия решения: 24.06.2013г.</b></p> <p>2.6. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления соответствующей организации, принявшего решение о реорганизации или ликвидации, в случае если таким органом является коллегиальный орган управления такой организации, а если решение о реорганизации или ликвидации организации принято уполномоченным государственным органом или судом – реквизиты такого решения: <b>24.06.2013г., протокол № 5/2013.</b></p>	

3. Подпись	
3.1. Генеральный директор ОАО «Группа ЛСР»	_____ А.И. Вахмистров (подпись)
3.2. Дата: 24.06.2013г.	_____ м.п.