

## СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«Сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения размещаемых (размещенных) в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранного эмитента»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ОАО «Группа ЛСР»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36
1.4. ОГРН эмитента	5067847227300
1.5. ИНН эмитента	7838360491
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	55234-E
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.lsrgroup.ru/investors">http://www.lsrgroup.ru/investors</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834</a>

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Вид и краткое содержание сведений, направляемых или предоставляемых эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам:</p> <p><b>Группа ЛСР открывает продажи в жилом комплексе «София»</b> <b>Группа ЛСР объявляет об открытии продаж в жилом комплексе комфорт-класса «София» общей полезной площадью около 307 тыс. кв. метров. Проект реализуется во Фрунзенском районе Санкт-Петербурга на участке площадью 21,9 га.</b> <b>Комплекс «София» общей жилой площадью около 305 тыс. кв. м, рассчитанный более чем на 6 000 квартир, объединит 23 дома высотой 20-25 этажей. Площадь встроенных коммерческих помещений - более 2 тыс. кв. м.</b> <b>Первыми в продажу поступят семь домов – более 1 000 квартир, большинство из которых видовые. В продажу выведены одно-, двух- и трехкомнатные квартиры площадью от 34 до 87,5 кв. м, которые будут переданы покупателям с отделкой «под ключ». Цена квадратного метра на старте продаж – от 74 тыс. рублей. С первых дней продаж покупателям доступна ипотека от ЗАО «Райффайзенбанк» и ОАО «Ханты-Мансийский банк».</b> <b>Жилой комплекс «София» отличается удобное местоположение: проект реализуется в районе с развитой социальной и транспортной инфраструктурой, при этом жилые дома расположены в парковой зоне с естественными зелеными массивами, в окружении озер. Объект расположен недалеко от новой станции метро «Международная» в квартале, ограниченном Южным шоссе, улицами Бухарестской, Димитрова и Софийской. В 2015 году рядом с комплексом планируется открытие станции метро «Проспект Славы».</b> <b>На территории комплекса будут построены паркинги, объекты социальной инфраструктуры, детские и спортивные площадки. Проектом также предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории застройки.</b> <b>Строительство объекта ведется по технологии сборного домостроения с применением «бесшовной» энергоэффективной системы утепления фасадов, позволяющей повысить теплосбережение дома до 30% по сравнению с традиционными зданиями из сборного железобетона, а также значительно улучшить звукоизоляцию и микроклимат в помещениях.</b> <b>Планируемый срок ввода первых домов в эксплуатацию – 2 квартал 2014 года. Завершить строительство всего комплекса планируется в конце 2018 года. Девелопером проекта выступает компания «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад».</b> <b>Реализация квартир осуществляется в соответствии с ФЗ № 214.</b></p> <p>2.2. Дата направления или предоставления эмитентом сведений соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в</p>

соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам:  
**03.06.2013г.**

2.3. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации:

[http://www.lsrgroup.ru/press/news\\_lsr/](http://www.lsrgroup.ru/press/news_lsr/)

<http://www.lsrgroup.ru/en/inv/news>

2.4. Дата опубликования на странице в сети Интернет текста документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации:

**03.06.2013г.**

### 3. Подписи

3.1. Генеральный директор

А.И. Вахмистров

\_\_\_\_\_  
(подпись)

3.2. Дата: 03.06.2013г.

М.П.