

Сообщение о существенном факте

«Сведения о совершении организацией, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, сделки, признаваемой в соответствии с законодательством Российской Федерации крупной сделкой»

«Сведения о совершении эмитентом или лицом, предоставившим обеспечение по облигациям эмитента, существенной сделки»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ОАО «Группа ЛСР»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36
1.4. ОГРН эмитента	5067847227300
1.5. ИНН эмитента	7838360491
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	55234-Е
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.lsrgroup.ru/investors http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение)/существенную сделку (эмитент; лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента): подконтрольная эмитенту (прямой контроль) организация, имеющая для него существенное значение/лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента.</p>	
<p>2.2. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку/существенную сделку: Закрытое акционерное общество «ЛСР-Базовые материалы Северо-Запад» (предприятие Группы ЛСР), место нахождения: Российская Федерация, 188686, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Разметелево, дом 12, ИНН 4703124060, ОГРН 1114703005273.</p>	
<p>2.3. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность/существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность.</p>	
<p>2.4. Вид и предмет сделки: заключение Договора поручительства между ЗАО «ЛСР-Базовые» (Поручитель) и ОАО «АЛЬФА-БАНК» (Банк) в обеспечение исполнения всех обязательств по заключаемому Соглашению об открытии мультивалютной кредитной линии (далее – Соглашение) между ОАО «Группа ЛСР» (Заемщик) и Банком.</p>	
<p>2.5. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Поручитель обязывается солидарно с Заемщиком, в том же объеме, как и Заемщик, отвечать перед банком за исполнение Заемщиком полностью или в части обязательств по Соглашению.</p>	
<p>2.6. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента, или подконтрольной эмитенту организации/ лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку: Срок исполнения обязательств по сделке: по «31» декабря 2017 г. (включительно); стороны по сделке: ЗАО «ЛСР-Базовые» (Поручитель) и ОАО «АЛЬФА-БАНК» (Банк); выгодоприобретатель по сделке: ОАО «Группа ЛСР» (Заемщик); размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации/лица предоставившего обеспечение по облигациям эмитента: 2 500 000 000 руб. / 42,85% от стоимости активов ЗАО «ЛСР-Базовые» на 31.12.2012г.</p>	
<p>2.7. Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации/лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой)</p>	

отчетности: **стоимость активов подконтрольной эмитенту организации ЗАО «ЛСР-Базовые» на 31.12.2012г. – 5 834 119 тыс. руб.**

2.8. Дата совершения сделки (заключения договора): **18.04.2013г.**

2.9. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации/лица, предоставившего обеспечение по облигациям эмитента, которое совершило сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления: **Собрание акционеров ЗАО «ЛСР-Базовые», дата составления протокола: 10.04.2013г., протокол № 2/2013.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор
ОАО «Группа ЛСР»

А.И. Вахмистров

подпись

3.2. Дата: 18.04.2013г.

М.П.