

**Сообщение о существенном факте
о начисленных и/или выплаченных доходах
по эмиссионным ценным бумагам эмитента**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента:	<i>Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента:	<i>ОАО «Группа ЛСР»</i>
1.3. Место нахождения эмитента:	<i>Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36</i>
1.4. ОГРН эмитента:	<i>5067847227300</i>
1.5. ИНН эмитента:	<i>7838360491</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом:	<i>55234-E</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации:	http://www.lsrgroup.ru/investors; http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834

2. Содержание сообщения	
2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы:	<i>документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя серии БО-04 с обязательным централизованным хранением (далее – Биржевые облигации), с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, идентификационный номер выпуска 4B02-04-55234-E от 16.02.2011 г.</i>
2.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг эмитента и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг эмитента и дата его присвоения в случае если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" выпуск (дополнительный выпуск) эмиссионных ценных бумаг эмитента не подлежит государственной регистрации):	<i>идентификационный номер выпуска 4B02-04-55234-E от 16.02.2011 г.</i>
2.3. Орган управления эмитента, принявший решение об определении размера (порядка определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента:	<i>процентная ставка по первому купону по Биржевым облигациям определяется в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг, утвержденным решением Совета директоров ОАО «Группа ЛСР» 01.02.2011 г. Протокол от 01.02.2011 г. № 2/2011.</i> <i>Процентная ставка по первому купону по Биржевым облигациям установлена в размере 10,15% (Десять целых пятнадцать сотых процента) годовых, что составляет 50,61 руб. (Пятьдесят рублей шестьдесят одна копейка) в расчете на одну Биржевую облигацию Генеральным директором ОАО «Группа ЛСР» 10.04.2013 г. (Приказ от 10.04.2013 г. № 01-10/06).</i>
2.4. Дата принятия решения об определении размера (порядка определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента:	<i>10.04.2013 г.</i>
2.5. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об определении размера (порядка определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента, в случае если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента:	<i>Приказ от 10.04.2013 г. № 01-10/06.</i>
2.6. Отчетный (купонный) период (год, квартал или даты начала и окончания купонного периода), за который выплачиваются доходы по эмиссионным ценным бумагам эмитента:	<i>первый купонный период, дата начала – 10.04.2013 г., дата окончания – 09.10.2013 г.</i>
2.7. Общий размер начисленных (подлежащих выплате) доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента:	<i>общий размер купонного дохода, подлежащего выплате за первый купонный период по Биржевым облигациям, составляет 151 830 000 (Сто пятьдесят один миллион восемьсот тридцать тысяч) рублей.</i>
Размер начисленных (подлежащих выплате) доходов в расчете на одну эмиссионную ценную бумагу эмитента:	<i>размер купонного дохода за первый купонный период, подлежащего выплате по одной Биржевой облигации, составляет 50,61 руб. (Пятьдесят рублей</i>

шестьдесят одна копейка).

2.8. Форма выплаты доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): *денежные средства.*

2.9. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по эмиссионным ценным бумагам эмитента должно быть исполнено, а в случае если обязательство по выплате доходов по эмиссионным ценным бумагам должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - дата окончания этого срока: *в дату окончания первого купонного периода – 09.10.2013 г.*

3. Подпись

3.1. Генеральный директор
ОАО «Группа ЛСР»

А.И. Вахмистров

(подпись)

3.2. Дата “ 10 ” _____ апреля _____ 20 13 г.

М.П.