

Сообщения о существенных фактах
«Сведения о начисленных и (или) выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента»

| 1. Общие сведения | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента | Открытое акционерное общество «Группа ЛСР» |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента | ОАО «Группа ЛСР» |
| 1.3. Место нахождения эмитента | Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36 |
| 1.4. ОГРН эмитента | 5067847227300 |
| 1.5. ИНН эмитента | 7838360491 |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом | 55234-Е |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации | http://www.lsrgroup.ru/investors http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834 |

| 2. Содержание сообщения | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы: документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением (далее – Облигации). | |
| 2.2. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации: 4-02-55234-Е от 29.05.2008 г. | |
| 2.3. Орган управления эмитента, принявший решение об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента: Едиличный исполнительный орган ОАО «Группа ЛСР» - Генеральный директор. | |
| 2.4. Дата принятия решения об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента: 21 января 2011г. | |
| 2.5. Дата составления и номер протокола собрания уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента: Процентная ставка по восьмому купону по Облигациям определяется в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг (Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4-02-55234-Е от 29.05.2008 г.), утвержденным Советом директоров Открытого акционерного общества «Группа ЛСР» «22» апреля 2008 г. Протокол от «24» апреля 2008 г. № 6/2008. Процентная ставка по девятому купону по Облигациям утверждена приказом Генерального директора Эмитента ((Приказ № 01-10/1 от 21.01.2011 г.). | |
| 2.6. Купонный период за который выплачиваются доходы по облигациям эмитента: 02.08.2012 – 31.01.2013 | |
| 2.7. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащих выплате по облигациям эмитента: 83 964 719,88 (Восемьдесят три миллиона девятьсот шестьдесят четыре тысячи семьсот девятнадцать рублей 88 копеек) рублей. Размер процентов и (или) иного дохода, подлежавшего выплате по одной облигации эмитента: 48,87 (Сорок восемь рублей 87 коп.). | |
| 2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента: денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. | |
| 2.9. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (проценты по облигациям) должно быть исполнено: 31 января 2013 г. | |
| 2.10. Общий размер процентов и (или) иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента: Общий размер процентов, выплаченных по девятому купону по всем Облигациям выпуска, составляет 83 964 719,88 (Восемьдесят три миллиона девятьсот шестьдесят четыре тысячи семьсот девятнадцать рублей 88 копеек) рублей. Общий размер процентов, выплаченных по первому, второму, третьему, четвертому, пятому, шестому, седьмому, восьмому и девятому купонам по всем Облигациям выпуска, составляет 1 531 786 786,29 (Один миллиард пятьсот тридцать один миллион семьсот восемьдесят шесть тысяч семьсот восемьдесят шесть рублей 29 копеек) рублей. | |
| 2.11. В случае если доходы по ценным бумагам эмитента не выполнены или выполнены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты доходов по ценным бумагам эмитента: данный факт отсутствует. | |

| 3. Подпись | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------|
| 3.1. Генеральный директор ОАО «Группа ЛСР» | А.И. Вахмистров (подпись) |
| 3.2. Дата «31» января 2013 г. | м.п. |