

СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«Сведения о фактах, повлекших за собой разовое увеличение (уменьшение) чистой прибыли или чистых убытков эмитента более чем на 10 процентов»

| 1. Общие сведения | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента | Открытое акционерное общество «Группа ЛСР» |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента | ОАО «Группа ЛСР» |
| 1.3. Место нахождения эмитента | Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36 |
| 1.4. ОГРН эмитента | 5067847227300 |
| 1.5. ИНН эмитента | 7838360491 |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом | 55234-E |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации | http://www.lsrgroup.ru/investors |

| 2. Содержание сообщения | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 2.1. Факт (факты), повлекшие за собой разовое увеличение чистой прибыли эмитента более чем на 10 процентов: на формирование итоговой чистой прибыли Эмитента за отчетный период основное влияние оказали положительные курсовые разницы, сложившиеся по обязательствам общества в иностранной валюте. | |
| 2.2. Дата появления факта (фактов), повлекшего за собой разовое увеличение чистой прибыли эмитента более чем на 10 процентов: 27.10.2010. | |
| 2.3. Значение чистой прибыли эмитента за отчетный период (квартал), предшествующий отчетному периоду, в котором появился соответствующий факт (факты): (24 461) тыс. руб. [за 2 кв. 2010 г. - в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ]. | |
| 2.4. Значение чистой прибыли эмитента за отчетный период (квартал), в котором появился соответствующий факт (факты): 186 811 тыс. руб. [за 3 кв. 2010 г. - в соответствии с неконсолидированными показателями по РСБУ]. | |
| 2.5. Изменение чистой прибыли эмитента в абсолютном и процентном отношении: 211 272 тыс. руб. / 863,71%. | |

| 3. Подписи | | |
|---------------------------|---------|-----------------|
| 3.1. Генеральный директор | _____ | А.И. Вахмистров |
| | Подпись | |
| 3.2. Дата: 27.10.2010 | М.П. | |
| 3.3. Главный бухгалтер | _____ | Ю.Н. Яковлева |
| | Подпись | |
| 3.4. Дата: 27.10.2010 | | |