

**Сообщение о существенном факте  
«Сведения о начисленных и (или) выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ОАО «Группа ЛСР»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36
1.4. ОГРН эмитента	5067847227300
1.5. ИНН эмитента	7838360491
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	55234-Е
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.lsrgroup.ru

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: <b>документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя серии БО-01 с обязательным централизованным хранением (далее – Облигации).</b></p> <p>2.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата государственной регистрации (идентификационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата его присвоения в случае, если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг не подлежит государственной регистрации): <b>4B02-01-55234-Е от 24.11.2009 г.</b></p> <p>2.3. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг (наименование органа, присвоившего выпуску (дополнительному выпуску) ценных бумаг идентификационный номер в случае, если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг не подлежит государственной регистрации): <b>Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ».</b></p> <p>2.4. Орган управления эмитента, принявший решение об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента: <b>Единоличный исполнительный орган ОАО «Группа ЛСР» - Генеральный директор.</b></p> <p>2.5. Дата принятия решения об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента: <b>28 июня 2010 года.</b></p> <p>2.6. Дата составления протокола собрания уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента: Процентная ставка по первому купону по Облигациям утверждена приказом Генерального директора Эмитента (Приказ № 01-10/07 от 28.06.2010 г.).</p> <p>2.7. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащих выплате по облигациям эмитента: <b>78 540 000 (Семьдесят восемь миллионов пятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек.</b> Размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной облигации эмитента: <b>52,36 (Пятьдесят два рубля 36 копеек).</b></p> <p>2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента: <b>денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.</b></p> <p>2.9. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (проценты по облигациям) должно быть исполнено: <b>28 декабря 2010 г.</b></p> <p>2.10. Общий размер процентов и/или иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента определенного выпуска (серии): <b>Общий размер процентов, выплаченных по первому купону по всем Облигациям выпуска, составляет 78 540 000 (Семьдесят восемь миллионов пятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек.</b></p>

3. Подпись	
3.1. Генеральный директор ОАО «Группа ЛСР»	 А.И. Вахмистров
3.2. Дата «28» декабря 2010 г.	(подпись) м.п.