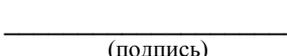


Сообщение о существенных фактах

«Сведения о сроках исполнения обязательств эмитента перед владельцами ценных бумаг эмитента»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ОАО «Группа ЛСР»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36
1.4. ОГРН эмитента	5067847227300
1.5. ИНН эмитента	7838360491
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	55234-Е
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.lsrgroup.ru

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением (далее – Облигации).</p>	
<p>2.2. Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата государственной регистрации: 4-02-55234-Е от 29.05.2008 г.</p>	
<p>2.3. Содержание обязательства эмитента, а для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, – также размер такого обязательства в денежном выражении: Обеспечить право владельцев Облигаций требовать от Эмитента приобретения Облигаций у их владельцев, предъявивших уведомления о намерении продать Облигации в течение последних 7 (Семи) дней девятого купонного периода в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг (государственный регистрационный номер: 4-02-55234-Е от 29.05.2008 г.), утвержденным решением Совета директоров ОАО «Группа ЛСР» 22 апреля 2008г., (Протокол от 24 апреля 2008г № 6/2008).</p>	
<p>Общее количество приобретаемых Облигаций – до 5 000 000 (Пяти миллионов) штук.</p>	
<p>2.4. Дата, в которую обязательство эмитента должно быть исполнено: 21 января 2011 г.</p>	
<p>2.5. Факт исполнения обязательства или неисполнения обязательства (дефолт) эмитента: обязательство по принятию Эмитентом решения о приобретении Облигаций исполнено.</p>	
<p>2.6. В случае неисполнения эмитентом обязательства – причина такого неисполнения, а для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, – также размер такого обязательства в денежном выражении, в котором оно не исполнено: обязательство исполнено.</p>	

3. Подпись	
3.1. Генеральный директор ОАО «Группа ЛСР»	 (подпись)
3.2. Дата «21» января 2011 г.	А.И. Вахмистров м.п.