

**Сообщение о существенном факте
«Сведения о начисленных и (или) выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ОАО «Группа ЛСР»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36
1.4. ОГРН эмитента	5067847227300
1.5. ИНН эмитента	7838360491
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	55234-Е
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	www.lsrgroup.ru

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг: документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя серии БО-02 с обязательным централизованным хранением (далее – Облигации).</p> <p>2.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата государственной регистрации (идентификационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата его присвоения в случае, если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг не подлежит государственной регистрации): 4B02-02-55234-Е от 24.11.2009 г.</p> <p>2.3. Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг (наименование органа, присвоившего выпуску (дополнительному выпуску) ценных бумаг идентификационный номер в случае, если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг не подлежит государственной регистрации): Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ».</p> <p>2.4. Орган управления эмитента, принявший решение об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента: Единоличный исполнительный орган ОАО «Группа ЛСР» - Генеральный директор.</p> <p>2.5. Дата принятия решения об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента: 10 сентября 2010 года.</p> <p>2.6. Дата составления протокола собрания уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента: Процентная ставка по первому купону по Облигациям утверждена приказом Генерального директора Эмитента (Приказ № 01-10/13 от 10.09.2010 г.).</p> <p>2.7. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащих выплате по облигациям эмитента: 99 720 000 (Девяносто девять миллионов семьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек. Размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной облигации эмитента: 49,86 (Сорок девять рублей 86 копеек).</p> <p>2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента: денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.</p> <p>2.9. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (проценты по облигациям) должно быть исполнено: 15 марта 2011 г.</p> <p>2.10. Общий размер процентов и/или иного дохода, выплаченного по облигациям эмитента определенного выпуска (серии): Общий размер процентов, выплаченных по первому купону по всем Облигациям выпуска, составляет 99 720 000 (Девяносто девять миллионов семьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек.</p>

3. Подпись	
3.1. Генеральный директор ОАО «Группа ЛСР»	 А.И. Вахмистров
3.2. Дата «15» марта 2011 г.	(подпись) м.п.