

СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«О совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность и необходимость одобрения которой уполномоченным органом управления эмитента предусмотрена законодательством Российской Федерации, если размер такой сделки составляет 2 или более процента балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего одобрению сделки уполномоченным органом управления эмитента, а если такая сделка уполномоченным органом управления эмитента до ее совершения не одобрялась, – на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению эмитентом такой сделки, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности».

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ОАО «Группа ЛСР»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36
1.4. ОГРН эмитента	5067847227300
1.5. ИНН эмитента	7838360491
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	55234-E
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.lsrgroup.ru/investors

2. Содержание сообщения
2.1.1. Дата договора: 26.04.2011.
2.2.1. Стороны сделки, выгодоприобретатель по сделке, предмет и цена сделки: стороны сделки: ОАО «Группа ЛСР» (далее – Залогодатель) и государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» (далее – Банк); выгодоприобретатель по сделке: ООО «Цемент»; Дополнение №2 к Договору последующего залога доли №110100/1032-ДЗД от 29.03.2010 года между Банком и Залогодателем в редакции Дополнения №1 от 01.12.2010 года, заключенному в обеспечение обязательств ООО «Цемент» по заключенному с Банком Кредитному соглашению от 29.06.2009 года №110100/1032 в редакции Дополнения №1 от 15.06.2010 года и Дополнения №2 от 29.12.2010 года, в обеспечение Кредитного соглашения на следующих условиях: 2 735 016 032 (Два миллиарда семьсот тридцать пять миллионов шестнадцать тысяч тридцать два) рубля; Срок Кредитной линии: 120 (Сто двадцать) месяцев с даты подписания Соглашения.
2.3. Сведения об одобрении сделки уполномоченным органом акционерного общества (наименование уполномоченного органа и дата принятия решения): сделка одобрена решением общего собрания акционеров 07.04.2011.

3. Подпись	
3.1. Генеральный директор	А.И. Вахмистров

	подпись
3.2. Дата: 26.04.2011.	М.П.