

## СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«О совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность и необходимость одобрения которой уполномоченным органом управления эмитента предусмотрена законодательством Российской Федерации, если размер такой сделки составляет 2 или более процента балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего одобрению сделки уполномоченным органом управления эмитента, а если такая сделка уполномоченным органом управления эмитента до ее совершения не одобрялась, – на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению эмитентом такой сделки, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности».

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ОАО «Группа ЛСР»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36
1.4. ОГРН эмитента	5067847227300
1.5. ИНН эмитента	7838360491
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	55234-E
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.lsrgroup.ru/investors">http://www.lsrgroup.ru/investors</a>

2. Содержание сообщения	
2.1.1. Категория сделки (сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой):	<i>сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.</i>
2.2.1. Вид и предмет сделки:	<i>заключение Договора поручительства между ОАО «Группа ЛСР» (Поручитель) и ОАО Банк ВТБ (Гарант) в обеспечение исполнения всех обязательств по заключенному Договору на предоставление банковской гарантии между ЗАО «ДСК «Блок» (Принципал) и Гарантом, для обеспечения исполнения ЗАО «ДСК «Блок» обязательств по заключенному с ОАО «ГУОВ» Договору на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ на объекте: «Строительство многоквартирных жилых домов на 2300 квартир на территории военного городка 13/1Б в микрорайоне 25-А, города Мытищи Московской области», шифр объекта МКР 25-А.</i>
2.3.1. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:	<i>Поручитель обязывается отвечать перед Гарантом солидарно с Принципалом за исполнение Принципалом обязательств по договору на предоставление банковской гарантии.</i>
2.4.1. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:	<i>срок исполнения обязательств по сделке: по 01 июля 2013года включительно; стороны сделки: ОАО «Группа ЛСР» и ОАО Банк ВТБ; выгодоприобретатель по сделке: ЗАО «ДСК «Блок»; размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов Эмитента: 4 704 000 000 рублей / 9,32% от стоимости активов Эмитента на 30.09.2011г.</i>
2.5.1. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности:	<i>50 483 151 000 руб. на 30.09.2011г.</i>
2.6.1. Дата совершения сделки (заключения договора):	<i>28.12.2011.</i>
2.7.1. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что такая сделка не одобрялась:	<i>сделка одобрена решением общего собрания акционеров 07.04.2011г., протокол № 1/2011 от 07.04.2011г.</i>
2.1.2. Категория сделки (сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; сделка, в совершении	

которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой): *сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.*

2.2.2. Вид и предмет сделки: *заключение Договора поручительства между ОАО «Группа ЛСР» (Поручитель) и ОАО Банк ВТБ (Гарант) в обеспечение исполнения всех обязательств по заключенному Договору на предоставление банковской гарантии между ЗАО «ДСК «Блок» (Принципал) и Гарантом, для обеспечения исполнения ЗАО «ДСК «Блок» обязательств по заключенному с ОАО «ГУОВ» Договору на выполнение работ по разработке рабочей документации и строительство «17-ти этажный 2-х секционный жилой дом, Московской обл., г.Балашиха, мкр.Салтыковка, Мирской проезд, владение 2, корп. 10» шифр объекта 128/10, «17-ти этажный 2-х секционный жилой дом, Московской обл., г.Балашиха, мкр.Салтыковка, Мирской проезд, владение 2, корп. 8» шифр объекта 128/11.*

2.3.2. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: *Поручитель обязывается отвечать перед Гарантом солидарно с Принципалом за исполнение Принципалом обязательств по договору на предоставление банковской гарантии.*

2.4.2. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: *срок исполнения обязательств по сделке: по 15 июня 2013 года включительно; стороны сделки: ОАО «Группа ЛСР» и ОАО Банк ВТБ; выгодоприобретатель по сделке: ЗАО «ДСК «Блок»; размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов Эмитента: 1 229 247 676,80 рублей / 2,43% от стоимости активов Эмитента на 30.09.2011г.*

2.5.2. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: *50 483 151 000 руб. на 30.09.2011г.*

2.6.2. Дата совершения сделки (заключения договора): *28.12.2011.*

2.7.2. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что такая сделка не одобрялась: *сделка одобрена решением общего собрания акционеров 07.04.2011г., протокол № 1/2011 от 07.04.2011г.*

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор

А.И. Вахмистров

\_\_\_\_\_   
 подпись

3.2. Дата: 28.12.2011.

М.П.