

Сообщение о существенном факте

«Сведения о совершении организацией, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение, сделки, признаваемой в соответствии с законодательством Российской Федерации крупной сделкой»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Открытое акционерное общество «Группа ЛСР»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ОАО «Группа ЛСР»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, 190031, г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 36
1.4. ОГРН эмитента	5067847227300
1.5. ИНН эмитента	7838360491
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	55234-Е
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.lsrgroup.ru/investors">http://www.lsrgroup.ru/investors</a>

2. Содержание сообщения	
2.1.1. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): <b>подконтрольная эмитенту (прямой контроль) организация, имеющая для него существенное значение.</b>	
2.2.1. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: <b>Закрытое акционерное общество «Домостроительный комбинат «Блок», Российская Федерация, 194292, г. Санкт-Петербург, пер. Верхний 3-й, д.5, ИНН 7813007012, ОГРН 1037800016462.</b>	
2.3.1. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): <b>крупная сделка.</b>	
2.4.1. Вид и предмет сделки: <b>заключение между ЗАО «ДСК «Блок» (далее – Принципал) и ОАО Банк ВТБ (далее – Гарант) Договора на предоставление банковской гарантии, для обеспечения исполнения ЗАО «ДСК «Блок» обязательств по заключенному с ОАО «ГУОВ» (далее - Бенефициар) Договору на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ на объекте: «Строительство многоквартирных жилых домов на 2300 квартир на территории военного городка 13/1Б в микрорайоне 25-А, города Мытищи Московской области», шифр объекта МКР 25-А.</b>	
2.5.1. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <b>Гарант предоставляет в пользу Бенефициара банковскую гарантию исполнения обязательств Принципала в соответствии с договором. За предоставление Гарантии Принципал уплачивает Гаранту комиссионное вознаграждение в соответствии с договором.</b>	
2.6.1. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: <b>Срок исполнения обязательств по сделке: по 01 июля 2013 года включительно; стороны по сделке: ЗАО «ДСК «Блок» и ОАО Банк ВТБ; размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации: 4 704 000 000,00 рублей / 80,08% от стоимости активов ЗАО «ДСК «Блок» на 30.09.2011г.</b>	
2.7.1. Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>стоимость активов подконтрольной эмитенту организации ЗАО «ДСК «Блок» на 30.09.2011г. – 5 843 946 тыс. руб.</b>	
2.8.1. Дата совершения сделки (заключения договора): <b>28.12.2011г.</b>	
2.9.1. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято решение, если такое решение принято	

коллегиальным органом управления: *Решение общего собрания акционеров ЗАО «ДСК «Блок», дата принятия решения: 20.12.2011г., протокол № 15/2011 от 20.12.2011г.*

2.1.2. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): *подконтрольная эмитенту (прямой контроль) организация, имеющая для него существенное значение.*

2.2.2. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: *Закрытое акционерное общество «Домостроительный комбинат «Блок», Российская Федерация, 194292, г. Санкт-Петербург, пер. Верхний 3-й, д.5, ИНН 7813007012, ОГРН 1037800016462.*

2.3.2. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): *взаимосвязанная крупная сделка.*

2.4.2. Вид и предмет сделки: *заключение между ЗАО «ДСК «Блок» (далее – Принципал) и ОАО Банк ВТБ (далее – Гарант) Договора на предоставление банковской гарантии, для обеспечения исполнения ЗАО «ДСК «Блок» обязательств по заключенному с ОАО «ГУОВ» (далее - Бенефициар) Договору на выполнение работ по разработке рабочей документации и строительство «17-ти этажный 2-х секционный жилой дом, Московской обл., г.Балашиха, мкр.Салтыковка, Мирской проезд, владение 2, корп. 10» шифр объекта 128/10, «17-ти этажный 2-х секционный жилой дом, Московской обл., г.Балашиха, мкр.Салтыковка, Мирской проезд, владение 2, корп. 8» шифр объекта 128/11.*

2.5.2. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: *Гарант предоставляет в пользу Бенефициара банковскую гарантию исполнения обязательств Принципала в соответствии с Договором. За предоставление Гарантии Принципал уплачивает Гаранту комиссионное вознаграждение в соответствии с договором.*

2.6.2. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: *Срок исполнения обязательств по сделке: по 15 июня 2013 года включительно; стороны по сделке: ЗАО «ДСК «Блок» и ОАО Банк ВТБ; размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации: 1 229 247 676,80 рублей / 21,03% от стоимости активов ЗАО «ДСК «Блок» на 30.09.2011г.*

2.7.2. Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: *стоимость активов подконтрольной эмитенту организации ЗАО «ДСК «Блок» на 30.09.2011г. – 5 843 946 тыс. руб.*

2.8.2. Дата совершения сделки (заключения договора): *28.12.2011г.*

2.9.2. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления: *Решение общего собрания акционеров ЗАО «ДСК «Блок», дата принятия решения: 20.12.2011г., протокол № 15/2011 от 20.12.2011г.*

2.1.3. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): *подконтрольная эмитенту (прямой контроль) организация, имеющая для него существенное значение.*

2.2.3. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: *Открытое акционерное общество «Рудас», Российская Федерация, 190000, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д.60, ИНН 4704011341, ОГРН 1027810227830.*

2.3.3. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): *крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность.*

2.4.3. Вид и предмет сделки: *заключение между ОАО «Рудас» (далее – Поручитель) и ОАО Банк ВТБ (далее – Гарант) Договора поручительства в обеспечение исполнения всех обязательств ЗАО «ДСК «Блок» (далее – Принципал) по заключенному с ОАО Банк ВТБ Договору на предоставление*

*банковской гарантии, для обеспечения исполнения ЗАО «ДСК «Блок» обязательств по заключенному с ОАО «ГУОВ» Договору на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ на объекте: «Строительство многоквартирных жилых домов на 2300 квартир на территории военного городка 13/1Б в микрорайоне 25-А, города Мытищи Московской области», шифр объекта МКР 25-А.*

2.5.3. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: *Поручитель обязывается отвечать перед Гарантом солидарно с Принципом за исполнение Принципом обязательств по Договору на предоставление банковской гарантии.*

2.6.3. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: *Срок исполнения обязательств по сделке: по 01 июля 2013 года включительно; стороны сделки: ОАО «Рудас» и ОАО Банк ВТБ, выгодоприобретатель по сделке: ЗАО «ДСК «Блок»; размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации: 4 704 000 000,00 рублей) / 292,98 % от стоимости активов ОАО «Рудас» на 30.09.2011г.*

2.7.3. Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: *стоимость активов подконтрольной эмитенту организации ОАО «Рудас» на 30.09.2011г. – 1 605 548 тыс. руб.*

2.8.3. Дата совершения сделки (заключения договора): *28.12.2011г.*

2.9.3. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления: *Решение единственного акционера ОАО «Рудас» №14/2011 от 27.12.2011г.*

2.1.4. Вид организации, которая совершила крупную сделку (организация, контролирующая эмитента; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): *подконтрольная эмитенту (прямой контроль) организация, имеющая для него существенное значение.*

2.2.4. Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) соответствующей организации, которая совершила крупную сделку: *Открытое акционерное общество «Рудас», Российская Федерация, 190000, Санкт-Петербург, ул. Казанская, д.60, ИНН 4704011341, ОГРН 1027810227830.*

2.3.4. Категория сделки (крупная сделка; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность): *крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность.*

2.4.4. Вид и предмет сделки: *заключение между ОАО «Рудас» (далее – Поручитель) и ОАО Банк ВТБ (далее – Гарант) Договора поручительства в обеспечение исполнения всех обязательств ЗАО «ДСК «Блок» (далее – Принципал) по заключенному с ОАО Банк ВТБ Договору на предоставление банковской гарантии, для обеспечения исполнения ЗАО «ДСК «Блок» обязательств по заключенному с ОАО «ГУОВ» Договору на выполнение работ по разработке рабочей документации и строительство «17-ти этажный 2-х секционный жилой дом, Московской обл., г.Балашиха, мкр.Салтыковка, Мирской проезд, владение 2, корп. 10» шифр объекта 128/10, «17-ти этажный 2-х секционный жилой дом, Московской обл., г.Балашиха, мкр.Салтыковка, Мирской проезд, владение 2, корп. 8» шифр объекта 128/11.*

2.5.4. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: *Поручитель обязывается отвечать перед Гарантом солидарно с Принципом за исполнение Принципом обязательств по Договору на предоставление банковской гарантии.*

2.6.4. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку: *Срок исполнения обязательств по сделке: по 15 июня 2013 года включительно; стороны сделки: ОАО «Рудас» и ОАО Банк ВТБ, выгодоприобретатель по сделке: ЗАО «ДСК «Блок»; размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов подконтрольной эмитенту организации: 1 229 247 676,80 рублей / 76,56 % от стоимости активов*

**ОАО «Рудас» на 30.09.2011г.**

2.7.4. Стоимость активов организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: **стоимость активов подконтрольной эмитенту организации ОАО «Рудас» на 30.09.2011г. – 1 605 548 тыс. руб.**

2.8.4. Дата совершения сделки (заключения договора): **28.12.2011г.**

2.9.4. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления организации, контролирующей эмитента, или подконтрольной эмитенту организации, которая совершила сделку (наименование органа управления организации, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления: **Решение единственного акционера ОАО «Рудас» № 14/2011 от 27.12.2011г.**

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

\_\_\_\_\_

А.И. Вахмистров

подпись

3.2. Дата: 28.12.2011г.

М.П.