

## СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«Сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения размещаемых (размещенных) в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранного эмитента»

| 1. Общие сведения  |   |
|--|---|
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента  | Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»   |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента                                     | ПАО «Группа ЛСР»  |
| 1.3. Место нахождения эмитента   | Российская Федерация, г. Санкт-Петербург  |
| 1.4. ОГРН эмитента   | 5067847227300   |
| 1.5. ИНН эмитента  | 7838360491  |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом                     | 55234-Е   |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации | <a href="http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information">www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information</a><br><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834</a> |

| 2. Содержание сообщения   |  |
|---|--|
| <p>2.1. Вид и краткое содержание сведений, направляемых или предоставляемых эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам:</p> <p><b>Пресс-релиз: «Звездный дуэт» – новый проект «Группы ЛСР» в Санкт-Петербурге</b><br/><b>«Группа ЛСР» открыла продажи квартир в новом проекте комфорт-класса – жилым комплексом «Звездный дуэт» в Московском районе Санкт-Петербурга. Комплекс состоит из двух отдельно стоящих домов, ввод в эксплуатацию которых запланирован на IV квартал 2020 года.</b><br/><b>Он расположится на проспекте Космонавтов вблизи квартала, сформированного «Группой ЛСР». В непосредственной близости от комплекса расположен уже заселенный жилой комплекс «Квартет».</b><br/><b>Площадь земельных участков, на которых будет построен комплекс, составляет 0,93 га и 1,5 га. На первом участке построят дом площадью порядка 24 000 кв. м, в котором запроектировано 348 квартир от 34 кв. м до 76 кв. м. В нем предусмотрен полуподземный паркинг на 87 машиномест и открытая автостоянка на 24 автомобиля. Второй дом, площадь которого составит почти 51 000 кв. м, будет рассчитан на 723 квартиры. Их площадь варьируется от 36 кв. м до 71 кв. м. Под коммерческие помещения в доме отведено порядка 500 кв. м. В полуподземном паркинге предусмотрено 170 машиномест, гостевая парковка рассчитана на 61 место.</b><br/><b>В планировке «Звездного дуэта» отсутствуют студии. Основная часть предложения сформирована из одно- (66,10%), двух- (28,6%) и трехкомнатных (5,3%) квартир. Приобрести можно квартиры как с евроотделкой «под ключ», так и без отделки. Стоимость квадратного метра за квартиру с отделкой на старте продаж составляет от 114 000 рублей.</b><br/><b>Прилегающая к дому территория к моменту сдачи комплекса будет полностью благоустроена и озеленена. Здесь появятся спортивная и детская площадки, велопарковка, зоны отдыха, пешеходные дорожки.</b><br/><b>«Звездный дуэт» располагает всеми преимуществами развитого Московского района. В нескольких минутах ходьбы находятся главные магистрали города – Дунайский и Витебский проспекты, Московское шоссе. Вблизи выезда на КАД и ЗСД, недавно открыты новые удобные развязки. В двух шагах железнодорожная станция «Купчино», откуда курсируют пригородные поезда в излюбленные места отдыха петербуржцев – Пушкин и Павловск.</b><br/><b>В непосредственной близости также две станции метро – «Купчино» и «Звездная». Поблизости от «Звездного дуэта» есть вся необходимая его жителям инфраструктура: школы, детские сады, торговые комплексы и места для отдыха. По соседству с комплексом ведется строительство еще двух детских садов, ввод в эксплуатацию которых намечен на II квартал 2018 года.</b></p> <p>2.2. Дата направления или предоставления эмитентом сведений соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в</p> |  |

соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам:

**01.12.2017 г.**

2.3. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации:

***<http://www.lsrgroup.ru/en/news-and-media/news>***

***<http://www.lsrgroup.ru/pressroom/novosti>***

2.4. Дата опубликования на странице в сети Интернет текста документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации:

**01.12.2017 г.**

### 3. Подписи

3.1. Генеральный директор

\_\_\_\_\_

А.Ю. Молчанов

подпись

3.2. Дата: 01.12.2017 г.

М.П.