

**Сообщение о существенном факте
«Сведения о начисленных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации — наименование)	<i>Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ПАО «Группа ЛСР»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, г. Санкт-Петербург</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>5067847227300</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7838360491</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>55234-E</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834</i>

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы: <i>биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-03 в количестве 5 000 000 (Пять миллионов) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения биржевых облигаций, размещаемые по открытой подписке, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, идентификационный номер выпуска 4B02-03-55234-E-001P от 20.04.2017, ISIN RU000A0ZYBV5 (далее – Биржевые облигации).</i></p> <p><i>Биржевые облигации размещаются по открытой подписке в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей идентификационный номер 4-55234-E-001P-02E от 14.09.2016.</i></p> <p>2.2. Идентификационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его присвоения в случае, если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг эмитента не подлежит государственной регистрации: <i>4B02-03-55234-E-001P от 27.09.2017.</i></p> <p>2.3. Орган управления эмитента, принявший решение об определении размера (о порядке определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента: <i>Решение об установлении процентной ставки по первому купонному периоду Биржевых облигаций в размере 9,00 % (девять целых ноль сотых) процентов годовых принято Генеральным директором Эмитента.</i> <i>Решение об установлении процентных ставок по купонным периодам со второго по двадцатый Биржевых облигаций равными процентной ставке по первому купонному периоду принято Генеральным директором Эмитента.</i></p> <p>2.4. Дата принятия решения об определении размера (о порядке определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента: <i>29.09.2017.</i></p> <p>2.5. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об определении размера (о порядке определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента, в случае, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента: <i>не указывается, так как решение принято единоличным исполнительным органом управления Эмитента – Генеральным директором.</i></p> <p>2.6. Отчетный (купонный) период (год, квартал или даты начала и окончания купонного периода), за который выплачиваются доходы по ценным бумагам эмитента: <i>Биржевые облигации имеют 20 (Двадцать) купонных периодов. Длительность каждого купонного периода в соответствии с Условиями выпуска Биржевых облигаций равна 91 (Девяносто одному) дню.</i></p> <p><i>Номер купонного периода: 1 (Первый)</i> <i>Дата начала и дата окончания купонного периода: 03.10.2017 и 02.01.2018</i></p>

Номер купонного периода: 2 (Второй)

Дата начала и дата окончания купонного периода: 02.01.2018 и 03.04.2018

Номер купонного периода: 3 (Третий)

Дата начала и дата окончания купонного периода: 03.04.2018 и 03.07.2018

Номер купонного периода: 4 (Четвертый)

Дата начала и дата окончания купонного периода: 03.07.2018 и 02.10.2018

Номер купонного периода: 5 (Пятый)

Дата начала и дата окончания купонного периода: 02.10.2018 и 01.01.2019

Номер купонного периода: 6 (Шестой)

Дата начала и дата окончания купонного периода: 01.01.2019 и 02.04.2019

Номер купонного периода: 7 (Седьмой)

Дата начала и дата окончания купонного периода: 02.04.2019 и 02.07.2019

Номер купонного периода: 8 (Восьмой)

Дата начала и дата окончания купонного периода: 02.07.2019 и 01.10.2019

Номер купонного периода: 9 (Девятый)

Дата начала и дата окончания купонного периода: 01.10.2019 и 31.12.2019

Номер купонного периода: 10 (Десятый)

Дата начала и дата окончания купонного периода: 31.12.2019 и 31.03.2020

Номер купонного периода: 11 (Одиннадцатый)

Дата начала и дата окончания купонного периода: 31.03.2020 и 30.06.2020

Номер купонного периода: 12 (Двенадцатый)

Дата начала и дата окончания купонного периода: 30.06.2020 и 29.09.2020

Номер купонного периода: 13 (Тринадцатый)

Дата начала и дата окончания купонного периода: 29.09.2020 и 29.12.2020

Номер купонного периода: 14 (Четырнадцатый)

Дата начала и дата окончания купонного периода: 29.12.2020 и 30.03.2021

Номер купонного периода: 15 (Пятнадцатый)

Дата начала и дата окончания купонного периода: 30.03.2021 и 29.06.2021

Номер купонного периода: 16 (Шестнадцатый)

Дата начала и дата окончания купонного периода: 29.06.2021 и 28.09.2021

Номер купонного периода: 17 (Семнадцатый)

Дата начала и дата окончания купонного периода: 28.09.2021 и 28.12.2021

Номер купонного периода: 18 (Восемнадцатый)

Дата начала и дата окончания купонного периода: 28.12.2021 и 29.03.2022

Номер купонного периода: 19 (Девятнадцатый)

Дата начала и дата окончания купонного периода: 29.03.2022 и 28.06.2022

Номер купонного периода: 20 (Двадцатый)

Дата начала и дата окончания купонного периода: 28.06.2022 и 27.09.2022

2.7. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по облигациям эмитента определенного выпуска (серии) и размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной облигации эмитента определенного выпуска (серии) за соответствующий отчетный (купонный) период:

Общий размер начисленных (подлежащих выплате) доходов по Биржевым облигациям эмитента:

За 1-й купонный период – 112 200 000 (Сто двенадцать миллионов двести тысяч) рублей;

За 2-й купонный период – 112 200 000 (Сто двенадцать миллионов двести тысяч) рублей;

За 3-й купонный период – 112 200 000 (Сто двенадцать миллионов двести тысяч) рублей;

За 4-й купонный период – 112 200 000 (Сто двенадцать миллионов двести тысяч) рублей;

За 5-й купонный период – 112 200 000 (Сто двенадцать миллионов двести тысяч) рублей;

За 6-й купонный период – 112 200 000 (Сто двенадцать миллионов двести тысяч) рублей;

За 7-й купонный период – 112 200 000 (Сто двенадцать миллионов двести тысяч) рублей;

За 8-й купонный период – 112 200 000 (Сто двенадцать миллионов двести тысяч) рублей;

За 9-й купонный период – 112 200 000 (Сто двенадцать миллионов двести тысяч) рублей;

За 10-й купонный период – 112 200 000 (Сто двенадцать миллионов двести тысяч) рублей;

За 11-й купонный период – 112 200 000 (Сто двенадцать миллионов двести тысяч) рублей;

За 12-й купонный период – 112 200 000 (Сто двенадцать миллионов двести тысяч) рублей;

За 13-й купонный период – 112 200 000 (Сто двенадцать миллионов двести тысяч) рублей;

За 14-й купонный период – 112 200 000 (Сто двенадцать миллионов двести тысяч) рублей;

За 15-й купонный период – 112 200 000 (Сто двенадцать миллионов двести тысяч) рублей;

За 16-й купонный период – 112 200 000 (Сто двенадцать миллионов двести тысяч) рублей;

За 17-й купонный период – 78 550 000 (Семьдесят восемь миллионов пятьсот пятьдесят тысяч) рублей;

За 18-й купонный период – 78 550 000 (Семьдесят восемь миллионов пятьсот пятьдесят тысяч) рублей;

За 19-й купонный период – 44 900 000 (Сорок четыре миллиона девятьсот тысяч) рублей;

За 20-й купонный период – 44 900 000 (Сорок четыре миллиона девятьсот тысяч) рублей.

Размер начисленных (подлежащих выплате) доходов в расчете на одну Биржевую облигацию эмитента:

За 1-й купонный период – 22 (Двадцать два) рубля 44 копейки;

За 2-й купонный период – 22 (Двадцать два) рубля 44 копейки;

За 3-й купонный период – 22 (Двадцать два) рубля 44 копейки;

За 4-й купонный период – 22 (Двадцать два) рубля 44 копейки;

За 5-й купонный период – 22 (Двадцать два) рубля 44 копейки;

За 6-й купонный период – 22 (Двадцать два) рубля 44 копейки;

За 7-й купонный период – 22 (Двадцать два) рубля 44 копейки;

За 8-й купонный период – 22 (Двадцать два) рубля 44 копейки;

За 9-й купонный период – 22 (Двадцать два) рубля 44 копейки;

За 10-й купонный период – 22 (Двадцать два) рубля 44 копейки;

За 11-й купонный период – 22 (Двадцать два) рубля 44 копейки;

За 12-й купонный период – 22 (Двадцать два) рубля 44 копейки;

За 13-й купонный период – 22 (Двадцать два) рубля 44 копейки;

За 14-й купонный период – 22 (Двадцать два) рубля 44 копейки;

За 15-й купонный период – 22 (Двадцать два) рубля 44 копейки;

За 16-й купонный период – 22 (Двадцать два) рубля 44 копейки;

За 17-й купонный период – 15 (Пятнадцать) рублей 71 копейка;

За 18-й купонный период – 15 (Пятнадцать) рублей 71 копейка;

За 19-й купонный период – 8 (Восемь) рублей 98 копеек;

За 20-й купонный период – 8 (Восемь) рублей 98 копеек.

2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): **денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.**

2.9. Дата, в которую обязательство по выплате процентов по облигациям эмитента, должно быть исполнено, а в случае, если обязательство по выплате процентов по облигациям должно быть

исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), – дата окончания этого срока:

По 1-му купонному периоду: 02.01.2018

По 2-му купонному периоду: 03.04.2018

По 3-му купонному периоду: 03.07.2018

По 4-му купонному периоду: 02.10.2018

По 5-му купонному периоду: 01.01.2019

По 6-му купонному периоду: 02.04.2019

По 7-му купонному периоду: 02.07.2019

По 8-му купонному периоду: 01.10.2019

По 9-му купонному периоду: 31.12.2019

По 10-му купонному периоду: 31.03.2020

По 11-му купонному периоду: 30.06.2020

По 12-му купонному периоду: 29.09.2020

По 13-му купонному периоду: 29.12.2020

По 14-му купонному периоду: 30.03.2021

По 15-му купонному периоду: 29.06.2021

По 16-му купонному периоду: 28.09.2021

По 17-му купонному периоду: 28.12.2021

По 18-му купонному периоду: 29.03.2022

По 19-му купонному периоду: 28.06.2022

По 20-му купонному периоду: 27.09.2022

Купонный доход по Биржевым облигациям, начисляемый за каждый купонный период, выплачивается в дату окончания соответствующего купонного периода.

Если дата окончания купонного периода по Биржевым облигациям приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

А.Ю. Молчанов

(подпись)

3.2. Дата « 29 » сентября 20 17 г.

М.П.