

**Сообщение о существенном факте
«О сведениях, оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его
эмиссионных ценных бумаг»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации — наименование)	<i>Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ПАО «Группа ЛСР»</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>Российская Федерация, г. Санкт-Петербург</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>5067847227300</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7838360491</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>55234-E</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i>http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834</i>

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость его ценных бумаг: <i>истечение срока для направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей биржевых облигаций документарных процентных неконвертируемых на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-03 в количестве 5 000 000 (Пять миллионов) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения биржевых облигаций, размещаемых по открытой подписке, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, идентификационный номер выпуска 4B02-03-55234-E-001P от 27.09.2017, ISIN RU000A0ZYBV5 (далее – Биржевые облигации) с предложением заключить предварительный договор о покупке Биржевых облигаций, определенного ранее принятым решением единоличного исполнительного органа Эмитента – Генерального директора. В соответствии с указанным Решением единоличного исполнительного органа - Генерального директора Эмитента – срок для направления оферт с предложением заключить предварительные договоры купли-продажи с потенциальными приобретателями на заключение Предварительных договоров купли-продажи Биржевых облигаций истек в 16:00 по московскому времени 29.09.2017 г.</i></p> <p>2.2. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение к третьему лицу или связано с ним - полное фирменное наименование (для некоммерческих организаций - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) или фамилия, имя, отчество (если имеется) такого лица: <i>привести информацию не представляется возможным; так как Биржевые облигации размещаются по открытой подписке, данная информация затрагивает неограниченный круг потенциальных приобретателей Биржевых облигаций.</i></p> <p>2.3. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение к решению, принятому уполномоченным органом управления эмитента или третьего лица, или связано с таким решением - наименование уполномоченного органа управления, дата принятия и содержание принятого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления в случае, если решение принято коллегиальным органом управления соответствующего лица:</p> <p><i>Решение об определении срока для направления предложений (оферт) от потенциальных покупателей Биржевых облигаций с предложением заключить предварительный договор о покупке Биржевых облигаций принято Единоличным исполнительным органом Эмитента – Генеральным директором, дата принятия решения: 29.09.2017.</i></p> <p><i>Содержание принятого решения:</i> <i>Установить, что срок для направления оферт с предложением заключить предварительные договоры купли-продажи с потенциальными приобретателями Биржевых облигаций, содержащие обязанность заключить в будущем с ними или с действующим в их интересах Участником торгов основные договоры, направленные на отчуждение размещаемых ценных</i></p>

бумаг, начинается в 11:00 по московскому времени 29.09.2017 и заканчивается в 16:00 по московскому времени 29.09.2017.

2.4. В случае если соответствующее событие (действие) имеет отношение или может оказать существенное влияние на стоимость определенных ценных бумаг эмитента, - вид, категория (тип) и иные идентификационные признаки таких ценных бумаг эмитента: ***биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-03 в количестве 5 000 000 (Пять миллионов) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения биржевых облигаций, размещаемые по открытой подписке, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, идентификационный номер выпуска 4B02-03-55234-E-001P от 27.09.2017, ISIN RU000A0ZYBV5 (далее – Биржевые облигации).***

Биржевые облигации размещаются по открытой подписке в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей идентификационный номер 4-55234-E-001P-02E от 14.09.2016.

2.5. Дата наступления соответствующего события (совершения действия), а если соответствующее событие наступает в отношении третьего лица (соответствующее действие совершается третьим лицом) – также дата, в которую эмитент узнал о наступлении указанного события (совершении указанного действия): ***29.09.2017 г.***

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

А.Ю. Молчанов

_____ (подпись)

3.2. Дата « 29 » сентября 20 17 г.

М.П.