

**Сообщение о существенном факте**  
**«Об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента»**  
**«Об утверждении документа, содержащего условия отдельного выпуска облигаций,**  
**размещаемых в рамках программы облигаций»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации — наименование)	Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ПАО «Группа ЛСР»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, г. Санкт-Петербург
1.4. ОГРН эмитента	5067847227300
1.5. ИНН эмитента	7838360491
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	55234-E
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information">http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834</a>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Орган управления эмитента, утвердивший документ, содержащий условия отдельного выпуска (дополнительного выпуска) облигаций, размещаемых в рамках программы облигаций: <b>решение об утверждении документа, содержащего условия отдельного выпуска (дополнительного выпуска) облигаций, размещаемых в рамках программы облигаций – Условий выпуска Биржевых облигаций в рамках Программы биржевых облигаций, принято Единоличным исполнительным органом Эмитента – Генеральным директором.</b></p> <p>2.2. Дата принятия решения об утверждении документа, содержащего условия отдельного выпуска (дополнительного выпуска) облигаций, размещаемых в рамках программы облигаций, а если такое решение принято коллегиальным органом управления (общим собранием акционеров (участников), советом директоров (наблюдательным советом), коллегиальным исполнительным органом) эмитента, - дата и место проведения собрания (заседания), дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, кворум и результаты голосования по вопросу о принятии указанного решения: <b>22.09.2017.</b></p> <p>2.3. Вид ценных бумаг (облигации), а также, при наличии, серия и иные идентификационные признаки облигаций, размещаемых в рамках программы облигаций: <b>биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-03 в количестве 5 000 000 (Пять миллионов) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый день) с даты начала размещения биржевых облигаций, размещаемые по открытой подписке, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, ISIN не присвоен (далее – Биржевые облигации).</b>  <b>Биржевые облигации размещаются по открытой подписке в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей идентификационный номер 4-55234-E-001P-02E от 14.09.2016.</b></p> <p>2.4. Количество размещаемых облигаций и номинальная стоимость каждой размещаемой облигации выпуска: <b>5 000 000 (Пять миллионов) штук Биржевых облигаций номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей каждая.</b></p> <p>2.5. Способ размещения облигаций, а в случае размещения облигаций посредством закрытой подписки – также круг потенциальных приобретателей облигаций: <b>открытая подписка.</b></p> <p>2.6. Цена размещения облигаций, размещаемых путем подписки, или порядок ее определения либо сведения о том, что указанная цена или порядок ее определения будут установлены уполномоченным органом управления эмитента после государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) облигаций (присвоения выпуску (дополнительному выпуску) биржевых облигаций идентификационного номера) и не позднее даты начала их размещения:  <b>Цена размещения Биржевых облигаций устанавливается равной 1 000 (Одной тысяче) рублей за Биржевую облигацию (100% от номинальной стоимости Биржевой облигации).</b></p> <p><b>Начиная со 2-го (Второго) дня размещения Биржевых облигаций покупатель при приобретении Биржевых облигаций также уплачивает накопленный купонный доход (НКД) по Биржевым облигациям, рассчитанный по следующей формуле:</b>  <b>НКД = Nom * Cj * (T – T(j-1)) / 365 / 100%, где</b>  <b>НКД - накопленный купонный доход (в рублях);</b></p>	

*Not* – номинальная стоимость одной Биржевой облигации (в рублях);

*j* – порядковый номер купонного периода,  $j = 1, 2, \dots, 20$ ;

*C<sub>j</sub>* – размер процентной ставки *j*-го купона, в процентах годовых (%);

*T* – дата размещения Биржевых облигаций;

*T(j-1)* – дата начала *j*-го купонного периода, на который приходится размещение Биржевых облигаций.

*НКД* рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

2.7. Срок размещения облигаций или порядок его определения:

*Дата начала размещения Биржевых облигаций:*

*Дата начала размещения Биржевых облигаций определяется единоличным исполнительным органом Эмитента не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Биржевых облигаций.*

*Информация об определенной Эмитентом дате начала размещения Биржевых облигаций публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы. При этом дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается Эмитентом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.*

*Дата окончания размещения, или порядок ее определения:*

*Датой окончания размещения Биржевых облигаций является наиболее ранняя из следующих дат:*

*а) 5-й (Пятый) рабочий день с даты начала размещения Биржевых облигаций;*

*б) дата размещения последней Биржевой облигации выпуска.*

*Выпуск Биржевых облигаций не предполагается размещать траншами.*

2.8. Срок погашения облигаций или порядок его определения:

*Дата начала погашения: 1820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Биржевых облигаций выпуска.*

*Дата окончания погашения: Дата начала погашения и дата окончания погашения Биржевых облигаций совпадают.*

2.9. Факт регистрации или представления бирже (отсутствия регистрации или представления бирже) проспекта облигаций одновременно с государственной регистрацией программы облигаций или представлением документов для присвоения идентификационного номера программе биржевых облигаций: ***проспект облигаций представлен бирже одновременно с документами для присвоения идентификационного номера программе биржевых облигаций.***

2.10. В случае если выпуск (дополнительный выпуск) облигаций, размещаемых в рамках программы облигаций, подлежит государственной регистрации и облигации, допущенные (допускаемые) к организованным торгам, размещаются путем открытой подписки с их оплатой деньгами или ценными бумагами, допущенными к организованным торгам, - сведения о намерении эмитента представить в регистрирующий орган после завершения размещения таких облигаций отчет об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг или уведомление об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: ***не применимо.***

2.11. В случае если регистрация проспекта облигаций одновременно с государственной регистрацией программы облигаций (представление бирже проспекта биржевых облигаций одновременно с представлением документов для присвоения идентификационного номера программе биржевых облигаций) не осуществлялась (не осуществлялось) и в ходе эмиссии облигаций, размещаемых в рамках программы облигаций, предполагается регистрация (представление бирже) проспекта таких облигаций, - сведения об указанном обстоятельстве: ***не применимо, проспект облигаций представлен бирже одновременно с представлением документов для присвоения идентификационного номера программе биржевых облигаций.***

### 3. Подпись

3.1. Генеральный директор

А.Ю. Молчанов

(подпись)

3.2. Дата « 22 » сентября 20 17 г.

М.П.