

## СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«Сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения размещаемых (размещенных) в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранного эмитента»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ПАО «Группа ЛСР»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, г. Санкт-Петербург
1.4. ОГРН эмитента	5067847227300
1.5. ИНН эмитента	7838360491
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	55234-E
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information">www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834</a>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид и краткое содержание сведений, направляемых или предоставляемых эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам:</p> <p><b>Пресс-релиз: «Группа ЛСР» начала продажи квартир в двух новых строящихся домах «ЗИЛАРТа»</b> <b>Стартовали продажи квартир в домах 1 и 2 жилого комплекса «ЗИЛАРТ» от «Группы ЛСР», строящегося в самом центре Москвы. Стоимость квадратного метра начинается от 182 тысяч рублей. Все объекты, представленные в двух домах, планируется сдать в эксплуатацию до конца 2018 года. Площадь квартир, приобрести которые можно уже сегодня, составляет от 46 кв. м до 135 кв. м. Проектированием новых домов занимается известное архитектурное бюро Сергея Скуратова в соответствии с единым дизайн-кодом, разработанным бюро «Проект Меганом» для всего жилого комплекса «ЗИЛАРТ».</b> <b>Дом 1 представляет собой отдельно стоящее здание, состоящее из пяти 15-этажных секций. На каждом этаже расположено по 3-5 квартир, высота потолков составляет 3 м. На четных этажах запроектированы террасы, окна в квартирах будут представлены «французскими балконами» из безопасного стекла высотой 2,7 м. На первых этажах разместятся объекты коммерческой инфраструктуры, в вестибюлях будут находиться рецепция, зоны ожидания и кофейные. Фасады выполнены с использованием натурального камня, уникального клинкерного кирпича собственного производства «Группы ЛСР» и кортеновой стали.</b> <b>Дом 2 представляет собой застройку периметрального типа, образующую закрытый внутренний двор. Лот (дом) состоит из 6 домов, связанных общим стилобатом. Четыре корпуса - А, Б, В, Г - будут расположены вдоль набережной Москвы-реки. Высота этажей варьируется от 3,2 м до 3,7 м. В квартирах на последних этажах есть возможность установки камина. Фасад выполнен с использованием фактурной художественной кладки кирпича пяти оттенков серого цвета с прозрачным стеклом окон.</b> <b>Корпус Д представлен 7-этажным зданием, фасад которого выполнен с применением яркой кортеновой стали, дающей оригинальный цветовой оттенок. Корпус будет построен по принципу клубного дома и состоять из 24 квартир площадью 119 кв. м каждая. Высота этажей колеблется от 3,2 м до 3,6 м.</b> <b>Корпус Е – это здание высотой 14 этажей, разделенное на 3 секции. Фасад выполнен в виде глубокой кирпичной решетки пилонов и поясов на стеклянном стилобате. На первых двух этажах будет расположен детский сад на 120 мест, а также коммерческая инфраструктура.</b> <b>Жилой комплекс «ЗИЛАРТ» от «Группы ЛСР» расположится всего в 5 км от Кремля и станет идеальным местом проживания для тех, кто ценит свой комфорт, возможности для бизнеса, творческую реализацию и вдохновение от разнообразных культурных событий. «ЗИЛАРТ» будет включать в себя публичные пространства, уникальные жилые дома, парк площадью 20 га, а также</b></p>	

*социальные, культурные, образовательные и развлекательные учреждения, созданные в едином архитектурном стиле. Более 30 самых известных в России и мире архитектурных бюро заняты в работе над жилыми домами «ЗИЛАРТа». Ключевым объектом и новой культурной доминантой района станет музей современного искусства «Эрмитаж-Москва», проект которого разработал всемирно известный архитектор Хани Рашид, глава АБ Asymptote.*

2.2. Идентификационные признаки эмиссионных ценных бумаг эмитента, в связи с размещением или обращением которых за пределами Российской Федерации направляются или предоставляются указанные сведения:

**1. Спонсируемые Глобальные депозитарные расписки (далее – ГДР) по Положению S, ISIN US50218G2066, CFI ESVTFA, CUSIP 50218G206.**

**2. Спонсируемые Глобальные депозитарные расписки (далее – ГДР) по Правилу 144А, ISIN US50218G1076, CFI ESVTFA, CUSIP 50218G107.**

**Соотношение (ГДР/акции): 1/5 одной обыкновенной именной бездокументарной акции, эмитентом которой является ПАО «Группа ЛСР», имеющей следующие характеристики: государственный регистрационный номер 1-01-55234-Е от 28.09.2006, номинальная стоимость 1 акции 0,25 руб., ISIN RU000A0JPFPO.**

2.3. Дата направления или предоставления эмитентом сведений соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам: **07.12.2016г.**

2.4. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации:

**<http://www.lsrgroup.ru/en/news-and-media/news>**

**<http://www.lsrgroup.ru/pressroom/novosti>**

2.5. Дата опубликования на странице в сети Интернет текста документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации: **07.12.2016г.**

### 3. Подписи

3.1. Генеральный директор

А.Ю. Молчанов

\_\_\_\_\_

подпись

3.2. Дата: 07.12.2016г.

М.П.