

Сообщение о существенном факте  
«О совершении эмитентом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность»

| 1. Общие сведения  |   |
|--|---|
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента  | Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»   |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента                                     | ПАО «Группа ЛСР»  |
| 1.3. Место нахождения эмитента   | Российская Федерация, г. Санкт-Петербург.   |
| 1.4. ОГРН эмитента   | 5067847227300   |
| 1.5. ИНН эмитента  | 7838360491  |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом                     | 55234-Е   |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации | <a href="http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information">www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information</a><br><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834</a> |

| 2. Содержание сообщения  |  |
|--|--|
| 2.1. Категория сделки (сделка, в совершении которой имелась заинтересованность; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, которая одновременно является крупной сделкой): <b>сделка, в совершении которой имелась заинтересованность.</b>   |  |
| 2.2. Вид и предмет сделки: <b>заключение договора поручительства ПАО «Группа ЛСР» (далее – Поручитель) с АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) (далее – Кредитор) на полную сумму обязательств в обеспечение исполнения всех обязательств ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» (далее – Заемщик) перед Кредитором по заключаемому Договору о предоставлении невозобновляемой кредитной линии.</b>   |  |
| 2.3. Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: <b>Поручитель обязывается солидарно с Заемщиком, в том же объеме, как и Заемщик, отвечать перед Кредитором за исполнение Заемщиком полностью или в части обязательств по заключаемому Договору о предоставлении невозобновляемой кредитной линии.</b>   |  |
| 2.4. Срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: <b>срок исполнения обязательств по сделке: по 20.10.2024; стороны сделки: ПАО «Группа ЛСР» и АКБ «Абсолют Банк» (ПАО); выгодоприобретатель по сделке: ООО «ЛСР. Недвижимость-СЗ» (предприятие Группы ЛСР); размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов Эмитента: 2 000 000 000 рублей / 3,01% от стоимости активов Эмитента на 30.06.2016.</b>   |  |
| 2.5. Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (заключению договора), в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>66 378 323 тыс. руб. на 30.06.2016.</b>   |  |
| 2.6. Дата совершения сделки (заключения договора): <b>24.10.2016.</b>  |  |
| 2.7. Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении эмитентом сделки, основание (основания), по которому (по которым) такое лицо признано заинтересованным в совершении сделки, доля участия заинтересованного лица в уставном (складочном) капитале (доля принадлежащих заинтересованному лицу акций) эмитента и юридического лица, являющегося стороной в сделке: <b>Молчанов Андрей Юрьевич – акционер эмитента, имеющий более 20% голосующих акций, Генеральный директор эмитента, председатель Правления эмитента, член Совета директоров эмитента одновременно является Генеральным директором управляющей организации выгодоприобретателя в сделке.</b> |  |
| 2.8. Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка была одобрена уполномоченным органом управления эмитента (наименование органа управления эмитента, принявшего решение об одобрении сделки, дата принятия указанного решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято указанное решение, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента), или указание на то, что такая сделка не одобрялась: <b>сделка не одобрялась.</b>  |  |

| 3. Подпись                |                 |
|---------------------------|-----------------|
| 3.1. Генеральный директор | А.Ю. Молчанов   |
|                           | _____ (подпись) |
| 3.2. Дата: 24.10.2016     | м.п.            |