

**Сообщение о существенном факте
«Сведения о начисленных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента»**

| 1. Общие сведения | |
|---|--|
| 1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации — наименование) | <i>Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»</i> |
| 1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента | <i>ПАО «Группа ЛСР»</i> |
| 1.3. Место нахождения эмитента | <i>Российская Федерация, г. Санкт-Петербург</i> |
| 1.4. ОГРН эмитента | <i>5067847227300</i> |
| 1.5. ИНН эмитента | <i>7838360491</i> |
| 1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом | <i>55234-E</i> |
| 1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации | <i>www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834</i> |

| 2. Содержание сообщения |
|--|
| <p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы: <i>биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-01 в количестве 5 000 000 (Пять миллионов) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения биржевых облигаций, размещаемые по открытой подписке, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев и по усмотрению эмитента, идентификационный номер выпуска 4B02-01-55234-E-001P от 22.09.2016, ISIN RU000A0JWU98 (далее – Биржевые облигации).</i></p> <p><i>Биржевые облигации размещаются по открытой подписке в рамках Программы биржевых облигаций серии 001P, имеющей присвоенный ЗАО «ФБ ММВБ» идентификационный номер 4-55234-E-001P-02E от 14.09.2016.</i></p> <p>2.2. Идентификационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его присвоения в случае, если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг эмитента не подлежит государственной регистрации: <i>4B02-01-55234-E-001P от 22.09.2016.</i></p> <p>2.3. Орган управления эмитента, принявший решение об определении размера (о порядке определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента: <i>Решение об установлении процентной ставки по первому купонному периоду Биржевых облигаций в размере 10,75 % (Десять целых семьдесят пять сотых) процентов годовых принято Генеральным директором Эмитента.</i> <i>Решение об установлении процентных ставок по купонным периодам со второго по двадцатый Биржевых облигаций равными процентной ставке по первому купонному периоду, принято Генеральным директором Эмитента.</i></p> <p>2.4. Дата принятия решения об определении размера (о порядке определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента: <i>26.09.2016.</i></p> <p>2.5. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об определении размера (о порядке определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента, в случае, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента: <i>не указывается, так как решение принято единоличным исполнительным органом управления Эмитента – Генеральным директором.</i></p> <p>2.6. Отчетный (купонный) период (год, квартал или даты начала и окончания купонного периода), за который выплачиваются доходы по ценным бумагам эмитента: <i>Биржевые облигации имеют 20 (Двадцать) купонных периодов. Длительность каждого купонного периода в соответствии с Условиями выпуска Биржевых облигаций равна 91 (Девяноста одному) дню.</i></p> <p><i>Номер купонного периода: 1 (Первый)</i></p> |

Дата начала и дата окончания купонного периода: 28.09.2016 и 28.12.2016

Номер купонного периода: 2 (Второй)

Дата начала и дата окончания купонного периода: 28.12.2016 и 29.03.2017

Номер купонного периода: 3 (Третий)

Дата начала и дата окончания купонного периода: 29.03.2017 и 28.06.2017

Номер купонного периода: 4 (Четвертый)

Дата начала и дата окончания купонного периода: 28.06.2017 и 27.09.2017

Номер купонного периода: 5 (Пятый)

Дата начала и дата окончания купонного периода: 27.09.2017 и 27.12.2017

Номер купонного периода: 6 (Шестой)

Дата начала и дата окончания купонного периода: 27.12.2017 и 28.03.2018

Номер купонного периода: 7 (Седьмой)

Дата начала и дата окончания купонного периода: 28.03.2018 и 27.06.2018

Номер купонного периода: 8 (Восьмой)

Дата начала и дата окончания купонного периода: 27.06.2018 и 26.09.2018

Номер купонного периода: 9 (Девятый)

Дата начала и дата окончания купонного периода: 26.09.2018 и 26.12.2018

Номер купонного периода: 10 (Десятый)

Дата начала и дата окончания купонного периода: 26.12.2018 и 27.03.2019

Номер купонного периода: 11 (Одиннадцатый)

Дата начала и дата окончания купонного периода: 27.03.2019 и 26.06.2019

Номер купонного периода: 12 (Двенадцатый)

Дата начала и дата окончания купонного периода: 26.06.2019 и 25.09.2019

Номер купонного периода: 13 (Тринадцатый)

Дата начала и дата окончания купонного периода: 25.09.2019 и 25.12.2019

Номер купонного периода: 14 (Четырнадцатый)

Дата начала и дата окончания купонного периода: 25.12.2019 и 25.03.2020

Номер купонного периода: 15 (Пятнадцатый)

Дата начала и дата окончания купонного периода: 25.03.2020 и 24.06.2020

Номер купонного периода: 16 (Шестнадцатый)

Дата начала и дата окончания купонного периода: 24.06.2020 и 23.09.2020

Номер купонного периода: 17 (Семнадцатый)

Дата начала и дата окончания купонного периода: 23.09.2020 и 23.12.2020

Номер купонного периода: 18 (Восемнадцатый)

Дата начала и дата окончания купонного периода: 23.12.2020 и 24.03.2021

Номер купонного периода: 19 (Девятнадцатый)

Дата начала и дата окончания купонного периода: 24.03.2021 и 23.06.2021

Номер купонного периода: 20 (Двадцатый)

Дата начала и дата окончания купонного периода: 23.06.2021 и 22.09.2021

2.7. Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по облигациям эмитента определенного выпуска (серии) и размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной облигации эмитента определенного выпуска (серии) за соответствующий отчетный (купонный) период:

Общий размер начисленных (подлежащих выплате) доходов по Биржевым облигациям эмитента:

За 1-й купонный период – 134 000 000 (Сто тридцать четыре миллиона) рублей;
За 2-й купонный период – 134 000 000 (Сто тридцать четыре миллиона) рублей;
За 3-й купонный период – 134 000 000 (Сто тридцать четыре миллиона) рублей;
За 4-й купонный период – 134 000 000 (Сто тридцать четыре миллиона) рублей;
За 5-й купонный период – 134 000 000 (Сто тридцать четыре миллиона) рублей;
За 6-й купонный период – 134 000 000 (Сто тридцать четыре миллиона) рублей;
За 7-й купонный период – 134 000 000 (Сто тридцать четыре миллиона) рублей;
За 8-й купонный период – 134 000 000 (Сто тридцать четыре миллиона) рублей;
За 9-й купонный период – 134 000 000 (Сто тридцать четыре миллиона) рублей;
За 10-й купонный период – 134 000 000 (Сто тридцать четыре миллиона) рублей;
За 11-й купонный период – 134 000 000 (Сто тридцать четыре миллиона) рублей;
За 12-й купонный период – 134 000 000 (Сто тридцать четыре миллиона) рублей;
За 13-й купонный период – 107 200 000 (Сто семь миллионов двести тысяч) рублей;
За 14-й купонный период – 107 200 000 (Сто семь миллионов двести тысяч) рублей;
За 15-й купонный период – 80 400 000 (Восемьдесят миллионов четыреста тысяч) рублей;
За 16-й купонный период – 80 400 000 (Восемьдесят миллионов четыреста тысяч) рублей;
За 17-й купонный период – 53 600 000 (Пятьдесят три миллиона шестьсот тысяч) рублей;
За 18-й купонный период – 53 600 000 (Пятьдесят три миллиона шестьсот тысяч) рублей;
За 19-й купонный период – 26 800 000 (Двадцать шесть миллионов восемьсот тысяч) рублей;
За 20-й купонный период – 26 800 000 (Двадцать шесть миллионов восемьсот тысяч) рублей.

Размер начисленных (подлежащих выплате) доходов в расчете на одну Биржевую облигацию эмитента:

За 1-й купонный период – 26 (Двадцать шесть) рублей 80 копеек;
За 2-й купонный период – 26 (Двадцать шесть) рублей 80 копеек;
За 3-й купонный период – 26 (Двадцать шесть) рублей 80 копеек;
За 4-й купонный период – 26 (Двадцать шесть) рублей 80 копеек;
За 5-й купонный период – 26 (Двадцать шесть) рублей 80 копеек;
За 6-й купонный период – 26 (Двадцать шесть) рублей 80 копеек;
За 7-й купонный период – 26 (Двадцать шесть) рублей 80 копеек;
За 8-й купонный период – 26 (Двадцать шесть) рублей 80 копеек;
За 9-й купонный период – 26 (Двадцать шесть) рублей 80 копеек;
За 10-й купонный период – 26 (Двадцать шесть) рублей 80 копеек;
За 11-й купонный период – 26 (Двадцать шесть) рублей 80 копеек;
За 12-й купонный период – 26 (Двадцать шесть) рублей 80 копеек;
За 13-й купонный период – 21 (Двадцать один) рубль 44 копейки;
За 14-й купонный период – 21 (Двадцать один) рубль 44 копейки;
За 15-й купонный период – 16 (Шестнадцать) рублей 08 копеек;
За 16-й купонный период – 16 (Шестнадцать) рублей 08 копеек;
За 17-й купонный период – 10 (Десять) рублей 72 копейки;
За 18-й купонный период – 10 (Десять) рублей 72 копейки;
За 19-й купонный период – 5 (Пять) рублей 36 копеек;
За 20-й купонный период – 5 (Пять) рублей 36 копеек.

2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): **денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.**

2.9. Дата, в которую обязательство по выплате процентов по облигациям эмитента, должно быть исполнено, а в случае, если обязательство по выплате процентов по облигациям должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), – дата окончания этого

срока:

По 1-му купонному периоду: 28.12.2016

По 2-му купонному периоду: 29.03.2017

По 3-му купонному периоду: 28.06.2017

По 4-му купонному периоду: 27.09.2017

По 5-му купонному периоду: 27.12.2017

По 6-му купонному периоду: 28.03.2018

По 7-му купонному периоду: 27.06.2018

По 8-му купонному периоду: 26.09.2018

По 9-му купонному периоду: 26.12.2018

По 10-му купонному периоду: 27.03.2019

По 11-му купонному периоду: 26.06.2019

По 12-му купонному периоду: 25.09.2019

По 13-му купонному периоду: 25.12.2019

По 14-му купонному периоду: 25.03.2020

По 15-му купонному периоду: 24.06.2020

По 16-му купонному периоду: 23.09.2020

По 17-му купонному периоду: 23.12.2020

По 18-му купонному периоду: 24.03.2021

По 19-му купонному периоду: 23.06.2021

По 20-му купонному периоду: 22.09.2021

Купонный доход по Биржевым облигациям, начисляемый за каждый купонный период, выплачивается в дату окончания соответствующего купонного периода.

Если дата окончания купонного периода по Биржевым облигациям приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор

А.Ю. Молчанов

_____ (подпись)

3.2. Дата « 26 » сентября 20 16 г.

М.П.