

## СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«Сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения размещаемых (размещенных) в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранного эмитента»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ПАО «Группа ЛСР»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, г. Санкт-Петербург.
1.4. ОГРН эмитента	5067847227300
1.5. ИНН эмитента	7838360491
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	55234-E
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information">www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834</a>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид и краткое содержание сведений, направляемых или предоставляемых эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам:</p> <p><b>Пресс-релиз: «Группа ЛСР» займется редевелопментом южной части территории завода ЗиЛ «Группа ЛСР» выиграла конкурс на право редевелопмента южной части территорий завода им. И.А. Лихачёва (ЗиЛ) в г. Москве. В рамках реализации проекта будет построено 1,5 млн кв. м недвижимости. ООО «РАЗВИТИЕ», совместное предприятие «Группы ЛСР» и АФК «Система», победило в открытом конкурсе на право приобретения 100% доли в уставном капитале ООО «ЗИЛ-Юг» за 34,2 млрд рублей (17,1 млрд рублей в доле «Группы ЛСР»).</b></p> <p><b>Условиями конкурса предусмотрена поэтапная оплата в течение восьми лет. В 2015-2016 годах платежи ограничены уплаченным ранее задатком в размере 1,5 млрд рублей, первая выплата в размере 2,5 млрд рублей предстоит в 2017 году.</b></p> <p><b>ООО «ЗИЛ-Юг» принадлежат права на застройку 109,9 га в южной части бывшей территории автозавода ЗиЛ (ул. Автозаводская, вл. 23). Проект освоения южной части территории автозавода ЗиЛ предусматривает строительство 1,5 млн кв. м недвижимости, в том числе 1,1 млн кв. м жилья, 0,35 млн кв. м коммерческой недвижимости и 0,05 млн кв. м сопутствующей инфраструктуры.</b></p> <p><b>Проект будет реализован в 7 очередей, срок завершения строительства объектов – до 31 декабря 2026 года. Продажи жилья в южной части территории ЗиЛа начнутся в 2017 году.</b></p> <p><b>Общие инвестиции в проект составят около 135 млрд рублей. Планируемая выручка – 200 млрд рублей.</b></p>	
<p>2.2. Дата направления или предоставления эмитентом сведений соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам: <b>22.12.2015г.</b></p>	
<p>2.3. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации:</p> <p><b><a href="http://www.lsrgroup.ru/en/news-and-media/news">http://www.lsrgroup.ru/en/news-and-media/news</a></b> <b><a href="http://www.lsrgroup.ru/pressroom/novosti">http://www.lsrgroup.ru/pressroom/novosti</a></b></p>	
<p>2.4. Дата опубликования на странице в сети Интернет текста документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации: <b>23.12.2015г.</b></p>	

3. Подписи	
3.1. Первый заместитель генерального директора ПАО «Группа ЛСР» (на основании доверенности от 18.05.2015 № 01-11/26)	<p>_____</p> <p style="text-align: center;">(подпись)</p> <p style="text-align: right;">А.И. Вахмистров</p>
3.2. Дата: 23.12.2015г.	м.п.