

## СООБЩЕНИЕ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ

«Сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения размещаемых (размещенных) в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранного эмитента»

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Публичное акционерное общество «Группа ЛСР»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ПАО «Группа ЛСР»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, г. Санкт-Петербург.
1.4. ОГРН эмитента	5067847227300
1.5. ИНН эмитента	7838360491
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	55234-E
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information">www.lsrgroup.ru/investors-and-shareholders/disclosure-of-information</a> <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834</a>

## 2. Содержание сообщения

2.1. Вид и краткое содержание сведений, направляемых или предоставляемых эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам:

**Пресс-релиз: «Группа ЛСР» вывела в продажу квартиры ещё в 3 новых домах жилого комплекса арт-класса «ЗИЛАРТ» в Москве**

**«Группа ЛСР» открыла продажи квартир в домах лота №4 ЖК арт-класса «ЗИЛАРТ» в Москве. Покупателям доступны одно-, двух, трёх- и четырехкомнатные квартиры площадью от 39,1 кв. м до 119,1 кв. м. Срок сдачи домов – до конца 2017 года. Стартовая цена – от 150 тысяч рублей за кв. метр. Дома лота №4 спроектированы архитектурным бюро «Мезонпроект» и представляют собой комплекс из трёх зданий высотой от 7 до 14 этажей. Высота первого этажа в зданиях – 5,4 метра, высота жилого этажа – 3,25 м. В продаже представлены однокомнатные квартиры площадью от 39,8 до 49,7 кв. м, двухкомнатные – от 67,4 до 74 кв. м, трёхкомнатные – от 84,4 до 100,4 кв. м и четырехкомнатные квартиры площадью 119,1 кв. м.**

**Проект предполагает создание закрытого двора, свободного от движения автотранспорта.**

**На первом этаже в каждом доме будут размещаться объекты социально-бытовой и коммерческой инфраструктуры. Под площадью застройки будет размещён двухуровневый подземный паркинг на 200 машиномест.**

**Дома будут возводиться с применением монолитной технологии строительства. Фасады будут выполнены из клинкерного кирпича с декоративными элементами из керамической плитки с изображениями легендарных автомобилей ЗИЛ.**

**Комментирует глава архитектурного бюро «Мезонпроект» Илья Машков: «Следует отметить одну важную особенность во всем «ЗИЛАРТЕ» и в нашем лоте в частности: при проектировании, на всех стадиях, во всех разделах мы были нацелены на качественный результат. Планировки квартир, дизайн общественных пространств, фасадные решения, надёжность конструкций и инженерных систем – всё это выверено и отработано на самом высоком уровне. По уровню проектирования, подходу – это безусловно элитный сегмент. В наших зданиях будет комфортно жить, а фасады будут радовать жителей и их гостей».**

**Новый жилой комплекс бизнес-класса «ЗИЛАРТ» расположен в 5 км от исторического центра Москвы, на берегу Москвы-реки. В рамках реализации проекта «Группа ЛСР» построит более 1,5 млн кв. метров недвижимости, в том числе 950 тысяч кв. метров жилья, а также объекты социально-бытовой и культурной инфраструктуры. Комплекс имеет высокую транспортную доступность, в 2015 году рядом с «ЗИЛАРТОМ» начнёт работу станция метро «Технопарк», а в 2016 году на малом кольце московской железной дороги в строй будет введён транспортно-пересадочный узел «ЗИЛ».**

2.2. Дата направления или предоставления эмитентом сведений соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам:

**13.10.2015г.**

2.3. Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации:

***<http://www.lsrgroup.ru/en/news-and-media/news>***

***<http://www.lsrgroup.ru/pressroom/novosti>***

2.4. Дата опубликования на странице в сети Интернет текста документа, содержащего сведения, направляемые или предоставляемые эмитентом соответствующему органу (соответствующей организации) иностранного государства, иностранной фондовой бирже и (или) иным организациям в соответствии с иностранным правом для целей их раскрытия или предоставления иностранным инвесторам в связи с размещением или обращением эмиссионных ценных бумаг эмитента за пределами Российской Федерации:

**13.10.2015г.**

3. Подписи

3.1. Первый заместитель генерального  
директора ПАО «Группа ЛСР»  
(на основании доверенности  
от 18.05.2015 № 01-11/26)

\_\_\_\_\_

А.И. Вахмистров

(подпись)

3.2. Дата: 13.10.2015г.                      м.п.